

VŠB - Technická univerzita Ostrava

Fakulta stavební

Katedra architektury

**Bydlení v kompaktním městě: Revitalizace lokality “Na Valech”, Nový Jičín**

**Living in a compact city: Revitalization of a location “Na Valech”, Nový Jičín**

Student:

Vedoucí diplomové práce:

Bc. Tomáš Babor

prof. Ing. arch. Petr Hruša

Ostrava 2017

## Zadání diplomové práce

Student: **Bc. Tomáš Babor**

Studijní program: N3502 Architektura a stavitelství

Studijní obor: 3501T011 Architektura a stavitelství

Téma: Bydlení v kompaktním městě: Revitalizace lokality "Na Valech",  
Nový Jičín  
Living in a compact city: Revitalization of a locations "Na Valech",  
Nový Jičín

Jazyk vypracování: čeština

### Zásady pro vypracování:

Navrhněte na základě zkoumání historického vývoje města Nového Jičína a zejména lokality „Na Valech“ novou formu zástavby bytovými domy, respektive domy se smíšenou funkcí v tomto prostoru. Zohledněte současné požadavky na bydlení v historických jádrech měst.

### Rozsah grafických prací:

- urbanistická situace širších vztahů 1:2000
- situace 1:1000
- architektonická situace v kvalitě odpovídající zpracování (k.z.) 1:400
- půdorysy všech podlaží a střech k.z. 1:400, řešení char. části parteru a typického patra 1:100
- pohledy k.z. 1:200 s ověřením charakteristického řešení řezu s fasádou k.z. 1:100
- řezy k.z. 1:200
- návrh řešení koncepce interiéru v přízemí a typickém patru 1:100
- tři perspektivní zobrazení z různých stanovišť exteriéru a jedno z interiéru
- „prezentační“ vizualizace, nebo výtvarné kresby
- fyzický, nebo virtuální model např. Sketchup pro různé náhledy v lidské a ptačí perspektivě

### Rozsah průvodní zprávy:

- 1 str. identifikační údaje
- 2 str. průvodní koncepční text
- 4 str. text technické zprávy včetně zevrubného i technického popisu díla

### Závěrečná prezentace:

- prezentace v libovolném digitálním formátu (15 minut)
- výkresy 2x složené paré do formátu A3
- podrobný virtuální model, nebo výtvarný fyzický model širšího území 1/2000, nebo objektu s navazujícím územím 1/1000
- plakát velikosti B1 na výšku (počet dle potřeby)

### Formální vybavení diplomové práce viz:

Směrnice děkana Fakulty stavební Vysoké školy báňské - Technické univerzity Ostrava č. 7/2015: Zásady pro vypracování bakalářské a diplomové práce.

### Seznam doporučené odborné literatury:

- ADORNO, T. W.: Schéma masové kultury. Oikoymenh, Praha 2009
- CRHONEK I, DVOŘÁKOVÁ N., NOVÁKOVÁ M., SAMKOVÁ E., Brno v architektuře a výtvarném umění, Blok, Brno 1981
- FRAMPTON, K.: Kritický regionalismus: moderní architektura a kulturní identita. Sborník textů. Str. 22 – 33. Česká komora architektů, Praha 1999
- HEIDEGGER, M.: Věda, technika a zamyšlení. Oikoymenh, Praha 2004
- HALÍK, P., KRATOCHVÍL, P., NOVÝ, O.: Architektura a město. Academia, Praha 1998
- MORALES, I.: Topografie současné architektury-diference. Česká komora architektů, Praha 1999
- NEUFERT, E.: Navrhování staveb, Consultinvest, Praha 1995
- VOPĚNKA, P. Úhelný kámen evropské vzdělanosti a moci. Souborné vydání rozprav s geometrií. Práh, Praha 2000
- ZATLOUKAL, P. Příběhy z dlouhého století. Muzeum umění Olomouc a Památkový ústav v Brně, Brno 2002

Formální náležitosti a rozsah diplomové práce stanoví pokyny pro vypracování zveřejněné na webových stránkách fakulty.

Vedoucí diplomové práce: **Prof. Ing. arch. Petr Hruša**

Datum zadání: 31.10.2016

Datum odevzdání: 02.05.2017



doc. Ing. Martina Peřínková, Ph.D.  
vedoucí katedry

prof. Ing. Radim Čajka, CSc.  
děkan fakulty



**Prohlášení studenta**

Prohlašuji, že jsem celou diplomovou práci včetně příloh vypracoval samostatně pod vedením vedoucího diplomové práce a uvedl jsem všechny použité podklady a literaturu.

V Ostravě 2. 5. 2017

.....

podpis studenta

**Prohlašuji, že**

byl jsem seznámen s tím, že na moji diplomovou práci se plně vztahuje zákon č. 121/2000 Sb. – autorský zákon, zejména § 35 – užití díla v rámci občanských a náboženských obřadů, v rámci školních představení a užití díla školního a § 60 – školní dílo.

beru na vědomí, že Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava (dále jen VŠB-TUO) má právo nevýdělečné ke své vnitřní potřebě diplomovou práci užít (§ 35 odst. 3).

souhlasím s tím, že s VŠB-TUO, v případě zájmu z její strany, uzavřu licenční smlouvu s oprávněním využít dílo v rozsahu § 12 odst. 4 autorského zákona.

bylo sjednáno, že užít své dílo – diplomovou práci nebo poskytnout licenci k jejímu využití mohu jen se souhlasem VŠB-TUO, která je oprávněna v takovém případě ode mne požadovat přiměřený příspěvek na úhradu nákladů, které byly VŠB-TUO na vytvoření díla vynaloženy (až do jejich skutečné výše).

beru na vědomí, že odevzdáním své práce souhlasím se zveřejněním své práce podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, bez ohledu na výsledek její obhajoby.

V Ostravě 2. 5. 2017

.....  
podpis studenta

## Anotace

BABOR, Tomáš. *Bydlení v kompaktním městě: Revitalizace lokality “Na Valech”, Nový Jičín*. Ostrava, 2017. Diplomová práce. VŠB - Technická univerzita Ostrava, Fakulta stavební, Katedra architektury.

Diplomová práce se zabývá tématem bydlení v kompaktním městě. Zkoumá současnost i historický vývoj Nového Jičína jako celku a dále se zaměřuje na vybranou lokalitu “Na Valech”, která se nachází v těsné blízkosti historického centra v místech bývalého hradebního okruhu. Cílem diplomové práce je dotvoření kompaktního charakteru centra města Nový Jičín s převládající obytnou funkcí reagující na současné požadavky na bydlení. Samozřejmě součástí jsou také objekty a prostory určené k pronájmu a komerčnímu využití. Na rozdíl od rozšiřování města do okolní krajiny či případného stěhování obyvatel do blízkých obcí v okolí (se všemi negativními vlivy suburbanizace) nabízí tento projekt diplomové práce pohled na možnosti kvalitního bydlení v centrech historických měst a slouží jako pozitivní příklad udržitelného rozvoje města Nový Jičín či jiného kompaktního města obdobného charakteru.

Klíčová slova: Nový Jičín; kompaktní město; bydlení; historie; hradební okruh

## Annotation

BABOR, Tomáš. *Living in a compact city: Revitalization of a location “Na Valech”, Nový Jičín*. Ostrava, 2017. Diploma thesis. VŠB - Technical University of Ostrava, Faculty of Civil Engineering, Department of Architecture.

This diploma thesis deals with the topic of living in a compact city. It examines present and historical development of Nový Jičín as a whole and also focuses on a selected locality called “Na Valech”, which is located in close proximity to the historical centre in place of the former circular rampart. The aim of the diploma thesis is to complete the compact character of the centre of Nový Jičín with the predominant residential function responding to current housing requirements. As a matter of course, there are also objects and spaces for rent and commercial use. Unlike the expansion of the city to the surrounding countryside or the eventual migration of the inhabitants to nearby neighbourhoods (with all the negative effects of suburbanisation), this diploma thesis offers a view of the possibilities of quality housing in the centres of historical towns and serves as a positive example of sustainable development of Nový Jičín or another compact city of a similar character.

Keywords: Nový Jičín; compact city; living; history; circular rampart



### **Poděkování**

Rád bych tímto poděkoval vedoucímu diplomové práce prof. Ing. arch. Petru Hrušovi za vstřícné vedení a ochotu při předávání zkušeností a poznatků nejen k této diplomové práci.

Mé poděkování patří rovněž Ing. arch. Kláře Frolíkové Palánové, Ph.D., a doc. Ing. Martině Peřinkové, Ph.D., za čas věnovaný konzultacím této diplomové práce.

Dále bych chtěl vyjádřit poděkování všem, kteří mě po celou dobu studia podporovali.

## Obsah diplomové práce:

### A. Textová část

1. Identifikační údaje	8
2. Průvodní koncepční text	9
3. Technická zpráva	11
4. Zdroje	14

### B. Návrhová část

B.1.1. Nový Jičín / Ortofotomapa	1 : 10 000
B.1.2. Urbanistická situace širších vztahů	1 : 2 000
B.1.3. Koncepce urbanistického řešení	
B.1.4. Urbanistická situace	1 : 1 000
B.2.1. Architektonická situace	1 : 400
B.2.2. Detail vnitrobloku	1 : 100
B.2.3. Úpravy povrchů a městský mobiliář	
B.2.4. Návaznost parteru	1 : 400
B.3.1. Půdorys 1. PP	1 : 400
B.3.2. Půdorys 2. PP	1 : 400
B.3.3. Půdorys 1. NP	1 : 400
B.3.4. Půdorys 2. NP	1 : 400
B.3.5. Půdorys 3. NP	1 : 400
B.3.6. Půdorys 4. NP	1 : 400
B.3.7. Půdorys půdních prostor	1 : 400
B.3.8. Půdorys střech	1 : 400
B.4.1. Veduty územím / Ulice Úzká	1 : 400
B.4.2. Veduty územím / Ulice Na Valech	1 : 400
B.5.1. Řez A-A´	1 : 200
B.5.2. Řez B-B´	1 : 200
B.6.1. Pohled / Ulice Úzká	1 : 200
B.6.2. Pohled / Vnitroblok ulice Úzká	1 : 200
B.6.3. Pohled / Ulice Na Valech	1 : 200
B.6.4. Pohled / Vnitroblok ulice Na Valech	1 : 200
B.7.1. Půdorys charakteristického parteru / Dům C	1 : 100

B.7.2. Půdorys charakteristického patra / Dům C	1 : 100
B.7.3. Půdorys charakteristického parteru / Dům G	1 : 100
B.7.4. Půdorys charakteristického patra / Dům G	1 : 100
B.8.1. Koncepce interiéru parteru / Dům A	1 : 100
B.8.2. Koncepce interiéru patra / Dům A	1 : 100
B.8.3. Vybavení interiéru kavárny	
B.9.1. Charakteristický řez fasádou	1 : 100
B.10.1. Architektonický detail / Balkon	1 : 10
B.10.2. Architektonický detail / Nadpraží / Ostění	1 : 10
B.11.1. Vizualizace / Pohled z ulice Úzká	
B.11.2. Vizualizace / Pohled z ulice Na Valech	
B.11.3. Vizualizace / Pohled z vnitrobloku	
B.11.4. Vizualizace / Interiér kavárny	

### C. Přípravná část

C.1. Širší vztahy / Ortofotomapa	1 : 100 000
C.2. Město Nový Jičín / Ortofotomapa	1 : 10 000
C.3. Přírodní podmínky	1 : 10 000
C.4. Historický vývoj zástavby	1 : 10 000
C.5. Historický vývoj města	
C.6. Charakteristické celky	1 : 10 000
C.7. Občanská vybavenost	1 : 10 000
C.8. Doprava a infrastruktura	1 : 10 000
C.9. Územní plán	1 : 10 000
C.10. Výška zástavby	1 : 10 000
C.11. Bytové a rodinné domy	1 : 10 000
C.12. Nemovité kulturní památky / MPR	1 : 2 000
C.13. Historický vývoj zástavby	1 : 2 000
C.14. Lokalita „Na Valech“	1 : 1 000
C.15. Charakter zástavby	1 : 1 000
C.16. Technická infrastruktura	1 : 1 000
C.17. Historický vývoj bydlení	
C.18. Zdroje	

## 1. Identifikační údaje

Škola:	VŠB - TU Ostrava
Účel práce:	Diplomový projekt
Název práce:	Bydlení v kompaktním městě: Revitalizace lokality „Na Valech“, Nový Jičín
Zpracoval:	Bc. Tomáš Babor
Vedoucí práce:	prof. Ing. arch. Petr Hruša
Konzultantky práce:	Ing. arch. Klára Frolíková Palánová, Ph.D. doc. Ing. Martina Peřínková, Ph.D.
Datum odevzdání:	2. května 2017
Místo stavby:	Nový Jičín
Kraj:	Moravskoslezský
Druh stavby:	Novostavba
Katastrální území:	Nový Jičín-město, Nový Jičín-Horní Předměstí
Objekt:	Zástavba domy se smíšeně obytnou funkcí
Počet podzemních podlaží:	1 v jihozápadní části 2 v severovýchodní části
Počet nadzemních podlaží:	4 v jihozápadní části + neobývané půdní prostory 2–4 v severovýchodní části + neobývané půdní prostory
Počet parkovacích stání:	106 soukromých stání určených pro vlastníky a uživatele bytů (z toho 7 vyhrazeno pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace) 89 veřejných stání určených pro uživatele a návštěvníky pronajímatelných prostor a dále pro návštěvníky centra města (z toho 5 vyhrazeno pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace)



## **2. Průvodní koncepční text**

### **2.1. Úvod**

Diplomová práce se zabývá tématem bydlení v kompaktním městě. Zkoumá současnost i historický vývoj Nového Jičína jako celku a dále se zaměřuje na lokalitu „Na Valech“, která se nachází v těsné blízkosti historického centra v místech bývalého hradebního okruhu. Na základě průzkumů vybrané lokality a současných požadavků na bydlení je navržena zástavba objekty se smíšeně obytnou funkcí.

### **2.2. Podklady pro zpracování**

Podkladem pro zpracování diplomové práce byly předcházející semestrální práce Ateliéru architektury I (vedoucí práce: doc. Ing. arch. Josef Kiszka), Ateliéru architektury III (vedoucí práce: prof. Ing. arch. Petr Hrůša) a Předdiplomový seminář (vedoucí práce: prof. Ing. arch. Petr Hrůša), který tvoří přípravnou část této diplomové práce. Dalšími nezbytnými podklady byly prohlídky města jako celku i vybrané lokality „Na Valech“, vlastní fotodokumentace a zaměření lokality a nejbližších objektů. Byly prozkoumány a zpracovány historické i současné dokumenty a mapové podklady.

### **2.3. Město Nový Jičín**

Město Nový Jičín leží v jižní části Moravskoslezského kraje. Se svými přibližně 25 000 obyvateli a rozlohou 4 478 ha se Nový Jičín řadí mezi středně velká města kraje, jako je Příbor, Kopřivnice, Opava či Krnov. Nový Jičín je správní, hospodářské a kulturní centrum novojičínského regionu, v minulosti byl centrem stejnojmenného okresu. Město se nachází mezi dvěma chráněnými krajinnými oblastmi – CHKO Beskydy a CHKO Poodří. Nový Jičín je tak v těsném kontaktu s podhůřím Moravskoslezských Beskyd i krajinou meandrů řeky Odry. V katastru města se nachází přírodní park Podbeskydí.

První písemná zmínka o městě pochází z roku 1313, kdy byla Janem Lucemburským městu udělena první městská práva. Tzv. německou kolonizací bylo město založeno na pravidelném půdoryse, tento charakter se s určitými historickými změnami v samotném jádru města uchoval do dnešních dob. Historická část města Nový Jičín byla v minulosti chráněna městským opevněním, které bylo pravděpodobně tvořeno jednoduchou hradbou s válcovými věžemi a vodním příkopem. Do dnešní doby se zachovaly nesouvislé úseky hradby o tloušťce 180–200 cm, místy až 7 m vysoké. Výstavba hradeb je datována k přelomu 14. a 15. století a při výstavbě byl použit hrubě opracovaný pískovec. Přístup do města byl umožněn na severním a jižním okraji Dolní a Horní branou. Postupem času městské opevnění ztratilo na svém obranném významu a městské brány s úzkými

průjezdy komplikovaly dopravu. Z těchto důvodů byly obě brány v letech 1842 a 1843 zbořeny. Od roku 1967 je historické jádro města prohlášeno městskou památkovou rezervací.

#### **2.4. Lokalita „Na Valech“**

Vybraná lokalita „Na Valech“ se nachází na okraji historického centra města Nový Jičín. Řešené území vymezuje na severovýchodní straně historická ulice Úzká, ze severozápadní strany ulice Štefánikova a k ní přilehlý objekt, na jihozápadní straně ulice Tyršova a na ni navazující park. Na jihovýchodní straně je řešená oblast vymezena stávající hodnotnou zástavbou hotelu Praha a měšťanského domu s nádvořím, který v minulosti sloužil jako tiskárna. Oba objekty jsou zařazeny na seznamu nemovitých kulturních památek. Řešená lokalita je součástí městské památkové rezervace Nový Jičín, která však v tomto místě je ve špatném stavu. Nacházejí se zde jednotlivé nesourodé objekty se smíšenou funkcí. Některé objekty v současné době nemají žádné využití. Velká část lokality mezi jednotlivými objekty je využívána jako parkovací plocha sloužící pro centrum města. Středem této oblasti prochází historická stopa městského opevnění, z něž se do dnešní doby dochovalo několik částí hradební zdi, které byly prohlášeny za nemovitou kulturní památku. V současném stavu historická hradba nevyniká, někdy je součástí přiléhajícího objektu. Celému řešenému prostoru chybí jasné vymezení veřejných a soukromých prostorů. Ulice se ztrácejí do nejasně definovaných prostranství, kterým chybí celková koncepce řešení.

#### **2.5. Historie lokality**

Řešená lokalita „Na Valech“ se nachází v západní části historického jádra města. Středem lokality v minulosti procházel souvislý hradební okruh. Podle průzkumů provedených ze stabilního katastru byly v polovině 19. století k historické ulici Úzká orientovány městské domy, které měly směrem k hradebnímu okruhu umístěn hospodářský dvůr. Za hradbami se na západní straně pomalu začínalo rozvíjet předměstí. Tou dobou již bylo daleko rozvinutější na severní straně tzv. Dolní a na jižní straně tzv. Horní předměstí. Tyto části totiž navazovaly na dvě městské brány. Po zboření části hradeb a obou městských bran dochází k rozvoji města i západním směrem. Na historické mapě z roku 1952 je v porovnání s mapou stabilního katastru viditelný velký rozvoj města za poslední století. Ve druhé polovině 20. století však v různých lokalitách po celém městě docházelo k plošným sanacím historických objektů a plánování nové zástavby. Jednou z těchto lokalit byla i řešená lokalita „Na Valech“, kde byla provedena v ulici Úzká sanace historické zástavby a její částečné nahrazení jedním objektem s komerčním využitím. Na začátku 21. století vznikl v této lokalitě ještě jeden solitérní objekt.

#### **2.6. Koncepce řešení návrhu**

Koncepce řešení spočívá v blokové zástavbě lokality „Na Valech“ objekty se smíšeně obytnou funkcí. Z tohoto důvodu je navržena asanace některých objektů v daném místě. V ulici Úzká se jedná o nevyužívaný objekt bývalého obchodního domu (sousedící s hotelem Praha) a objekt technické infrastruktury – transformační stanice (naproti městské tržnici). V ulici Na Valech se jedná o nevyužívaný objekt č. p. 132 sousedící s měšťanským domem (bývalou tiskárnou) a samostatně stojící objekt č. p. 2220 občanského vybavení, který svým umístěním a architektonickým řešením byl v daném místě vyhodnocen jako nevyhovující. Parkovací stání v dané lokalitě sloužící hlavně pro návštěvníky historického centra města v současné podobě se nahrazuje podzemním parkováním v rámci řešené lokality. Veškeré dosud využívané prostory v objektu občanského vybavení č. p. 2220 jsou nahrazeny jinými vhodnějšími prostory v řešeném území. Rovněž je v řešeném území navrženo nové umístění transformační stanice – v 1. podzemním podlaží.

Navržená bloková zástavby v řešené lokalitě svým uspořádáním reaguje na charakter okolní zástavby. Na jihozápadní straně lokality směrem k parku u ulice Tyršova je navržena souvislá zástavba čtyřmi bytovými domy, které navazují na stávající objekt se smíšeně obytnou funkcí. Byty umístěné v přízemí mohou využívat předzahrádky orientované do poloveřejné části vnitrobloku, ale také soukromé terasy umístěné směrem k parku u ulice Tyršova. Na severovýchodní straně je na ulici Úzká navázáno na budovu hotelu Praha souvislou zástavbou čtyřmi domy se smíšeně obytnou funkcí. V obchodním parteru orientovaném do ulice Úzká se nacházejí pronajímatelné prostory různých velikostí, směrem do poloveřejné části vnitrobloku jsou umístěny byty s předzahrádkami. Další nadzemní podlaží slouží k bydlení. V prostoru městské tržnice se bloková zástavba částečně otvírá, čímž dochází k rozšíření veřejného prostoru před tržnicí a vzniká možnost pro veřejné využití menší části vnitrobloku s průchodem k parku u ulice Tyršova. V objektu uzavírajícím severní část bloku jsou uvažovány pronajímatelné prostory, samotný objekt není předmětem řešení této diplomové práce.

#### **2.7. Závěr**

Cílem diplomové práce je dotvoření kompaktního charakteru centra města Nový Jičín s převažující obytnou funkcí reagující na současné požadavky na bydlení. Samozřejmou součástí jsou také objekty a prostory určené k pronájmu a komerčnímu využití. Na rozdíl od rozšiřování města do okolní krajiny či případného stěhování obyvatel do blízkých obcí v okolí (se všemi negativními vlivy suburbanizace), tento projekt diplomové práce nabízí pohled na možnosti kvalitního bydlení v centrech historických měst a slouží jako pozitivní příklad udržitelného rozvoje města Nový Jičín či jiného kompaktního města obdobného charakteru.

### **3. Technická zpráva**

#### **3.1. Popis území stavby**

Řešené území „Na Valech“ se nachází na okraji historického centra města Nový Jičín. Plocha řešeného území je mírně svažité směrem od jihovýchodu k severozápadu. V místě parku podél ulice Tyršova se terén svažuje více a vytváří tím vhodné podmínky pro umístění vjezdu do 1. podzemního podlaží z ulice Štefánikova. Řešené území se nachází v městské památkové rezervaci Nový Jičín. V místě stavby se nenachází záplavové ani poddolované území. V řešené lokalitě je navržena asanace některých objektů. V ulici Úzká se jedná o nevyužívaný objekt bývalého obchodního domu (sousedící s hotelem Praha) a objekt technické infrastruktury – transformační stanice (naproti městské tržnice). V ulici Na Valech se jedná o nevyužívaný objekt č. p. 132 sousedící s měšťanským domem (bývalou tiskárnou) a samostatně stojící objekt č. p. 2220 občanského vybavení, který svým umístěním a architektonickým řešením byl v daném místě vyhodnocen jako nevyhovující. Dále je nutné provést přeložku elektrického vedení a plynovodu, které nesystematicky procházejí napříč středem řešeného území. V řešené lokalitě jsou dostupné sítě technické infrastruktury (elektřina, kanalizace, plynovod a vodovod), na které je možné navrhované objekty připojit. Dopravní dostupnost bude zajištěna napojením ze stávajících místních komunikací.

#### **3.2. Celkový popis stavby**

##### 3.2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

V řešeném území jsou navrženy převážně domy se smíšeně obytnou funkcí. Převažuje rezidenční funkce doplněná v ulici Úzká v parteru objektů o pronajimatelné prostory různých velikostí. Objekt uzavírající blok v severní části není předmětem řešení diplomové práce. Jednotlivé domy jsou řešeny vždy navzájem mírně odlišně. V celém řešeném bloku je navrženo dohromady 75 bytů různých velikostí a uspořádání. 15 bytů typu 1+kk tvoří 20 % z celkového počtu bytů. Největší procento bytů je zastoupeno typem 2+kk, kterých je 35 v různých uspořádáních a plošných velikostech. Čtvrtinu z celkového počtu bytů tvoří byty typu 3+kk v absolutním počtu 19. Největších bytů typu 4+kk je navrženo 6 a tvoří zbývajících 8 % všech bytů. Všechny navrhované objekty jsou podsklepeny společným podzemním patrem s parkováním, v severovýchodní části jsou tato podzemní patra dvě. Podzemní parkování je rozděleno na soukromou část a veřejnou část. Veřejná část podzemního parkování o kapacitě 89 stání (z toho 5 vyhrazených pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace) slouží pro pronajimatelné prostory a návštěvníky historického centra města. Soukromá část podzemního parkování o kapacitě 106 stání (z toho 7 vyhrazených pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace) slouží pro vlastníky a uživatele bytů, případně jejich návštěvníky.



### 3.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

Urbanistické řešení svým uspořádáním s částečně otevřenou blokovou zástavbou jasně vymezuje veřejné prostory města. V místě městské tržnice se blok otvírá do vnitrobloku, čímž dochází k rozšíření veřejného prostoru před městskou tržnicí a zároveň tím umožňuje žádaný příčný průchod řešeným územím. Rovněž je tuto menší veřejnou část vnitrobloku možno využít jako předzahrádku pronajímatelných prostor v parteru (např. pro uvažovanou kavárnu). Větší poloveřejná část vnitrobloku slouží obyvatelům bytů navržených domů. Byty umístěné v přízemí zde mají předzahrádky, uživatelé bytů v dalších podlažích mohou vnitroblok využívat k volnočasovým aktivitám. Hlavním prvkem vnitrobloku je středem probíhající historická stopa městského opevnění, ze kterého se do dnešní doby dochovaly části hradeb.

Architektonické řešení jednotlivých objektů reaguje na okolní zástavbu v městské památkové rezervaci. Objekty o maximálně čtyřech nadzemních podlažích jsou zastřešeny sedlovými střechami. Střešní krytina je navržena z přírodní štípané břidlice. Jednotlivé objekty svým výškovým osazením reagují na mírně se svažující terén v řešené lokalitě. Domy vůči sobě jsou osazeny o výškový rozdíl 500 mm. Materiálové řešení na fasádách kombinuje světlou omítku s dřevěným obkladem z tepelně upravené borovice. Obchodní parter v ulici Úzká je obložen hladkým řezaným pískovcovým obkladem. Dřevěná okna s izolačními trojskly jsou osazena v konstrukci tak, že jejich rámy v místě ostění a nadpraží nejsou z exteriéru viditelné. Ostění oken je tvořeno dřevěným obkladem z tepelně upravené borovice. Celkový výraz domů ovlivňují rovněž uživatelé jednotlivých bytů případným použitím předokenních žaluzií.

### 3.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

V jihozápadní části řešeného území jsou navrženy domy s čistě rezidenční funkcí, vstupy do objektů jsou umístěny z ulice Na Valech i z vnitrobloku. V severovýchodní části jsou navrženy domy se smíšeně obytnou funkcí. V parteru orientovaném do ulice Úzká jsou navrženy různě velké pronajímatelné prostory, které mají vždy svůj samostatný vstup z ulice. Provoz těchto pronajímatelných prostorů je důsledně oddělen od prostorů určených pro bydlení a společných prostor bytových částí domů. Do poloveřejné části vnitrobloku jsou v parteru orientovány byty s předzahrádkami. Vstupy do bytových částí těchto domů jsou navrženy z ulice Úzká i z vnitrobloku. Všechny objekty mají společné podzemní parkování, které zajišťuje individuální automobilovou dopravní obslužnost. Vjezd do podzemního parkování je díky svažitosti terénu v severní části řešeného území úrovně z ulice Štefánikova bez nutnosti použití sjezdové rampy.

### 3.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Navrhovaný soubor staveb byl vypracován podle zásad vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

### 3.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Veškeré konstrukce, materiály a prvky jsou navrženy tak, aby byly způsobilé pro bezpečné užívání staveb.

### 3.2.6. Základní charakteristika objektů

Všechny objekty mají společné podzemní patro s parkováním (v severovýchodní části jsou tato patra dvě). Tato část objektu je tvořena železobetonovými obvodovými zdmi a skeletovým systémem s osovými vzdálenostmi 8 m v obou směrech. Nadzemní části jednotlivých objektů jsou tvořeny zděnými konstrukcemi z vápenopískového zdiva doplněnými o vertikální komunikační jádra tvořená železobetonovou konstrukcí. Nosný konstrukční systém je příčný s osovým rozponem 8 m, přímo tak navazuje na rastr skeletu z podzemních podlaží. Stropní konstrukce jsou navrženy z železobetonových desek uložených na příčný konstrukční systém nosných stěn. Toto konstrukční řešení umožňuje různorodé uspořádání bytů v jednotlivých domech. Objekty jsou zastřešeny sedlovými střechami. Krovová soustava je tvořena pozednicemi uloženými na obvodových zdech a dvěma vaznicemi, které jsou uloženy na příčné nosné zdi. Z důvodu 8 m osového rozponu příčných nosných zdí je nutno vaznice v prostředních částech podepřít sloupky, které jsou vynášeny železobetonovou stropní deskou se skrytým průvlakem. Na pozednicích a vaznicích jsou uloženy krokve v osově vzdálenosti 1 m. Střešní krytina je navržena z přírodní štípané břidlice.

Objekty jsou po svém obvodu tepelně izolovány minerální izolací. Materiálové řešení na fasádách kombinuje světlou omítku s dřevěným obkladem z tepelně upravené borovice. Obchodní parter v ulici Úzká je obložen hladkým řezaným pískovcovým obkladem. Při řešení stavebních detailů je dbáno na přerušení případných tepelných mostů. Výplně otvorů tvoří dřevěná okna a dveře s izolačními trojskly, které jsou předsazeny v nosné konstrukci. Stínění zajišťují žaluzie skryté do vrstvy tepelné izolace. Balkony a lodžie jsou navrženy z nosné železobetonové konstrukce, která tepelně oddělená navazuje na železobetonové stropní desky. Pochozí vrstvu balkonů a lodží tvoří prkna z tepelně upravené borovice, která jsou vynášena na nosném roštu. Zábradlí balkonů a francouzských oken je navrženo skleněné, tvořeno dvěma skly s bezpečnostní fólií.

### 3.2.7. Základní charakteristika technických a technologických řešení

Veškerá technologická zařízení potřebná pro provoz jsou umístěna v půdních prostorech jednotlivých domů. V objektech je navrženo řízené větrání s rekuperací rovnotlakým semicentrálním systémem, které zajišťuje trvalou výměnu vnitřního vzduchu. Centrální jednotky řízeného větrání s tepelným čerpadlem typu vzduch-vzduch jsou umístěny v půdních prostorech, odkud je vzduchotechnickým potrubím instalačními šachtami vzduch rozváděn do jednotlivých bytů. Každý byt má díky vlastní semicentrální větrací jednotce možnost nezávislé regulace. Podstropní semicentrální jednotky jsou umístěny v bytech v sádkartonovém podhledu v komorách, případně halách, odkud je vzduch rozváděn v sádkartonovém podhledu v halách do obytných místností,

ve kterých již díky uspořádání jednotlivých místností v bytech nemusejí mít podhled. Příprava teplé vody je v každém objektu zajištěna rovněž tepelným čerpadlem typu vzduch-vzduch s případným elektrickým dohřevem. Zásobníky teplé vody jsou umístěny v půdních prostorech domů, odkud jsou rozvody vedeny instalačními šachtami. Vytápění je v zimním období řešeno elektrickým podlahovým topením. Jednotlivé pronajímatelné prostory a společné prostory bytových domů (vertikální komunikace a podzemní parkování) mají tato technologická řešení oddělená.

#### 3.2.8. Požárně bezpečnostní řešení

Není předmětem řešení této diplomové práce.

#### 3.2.9. Zásady hospodaření s energiemi

Není předmětem řešení této diplomové práce.

#### 3.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Objekty jsou navrženy tak, aby splňovaly veškeré příslušné požadavky platných právních norem a předpisů na ochranu zdraví a hygienu.

#### 3.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Navrhované objekty nejsou vnějším prostředím negativně ovlivňovány. Případné ovlivnění pronikáním radonu z podloží stavby bude řešeno vhodnou izolací spodní stavby.

### 3.3. **Připojení na technickou infrastrukturu**

Navrhované objekty je možné připojit na stávající technickou infrastrukturu, která je dostupná v řešené lokalitě. Konkrétně se jedná o připojení k síti elektrické energie, na vodovod a na kanalizační síť. Není vyžadováno napojení na plynovod.

### 3.4. **Dopravní řešení**

V bezprostředním okolí domů se nacházejí nebo jsou nově navrženy zklidněné komunikace se smíšeným provozem (typ D1). Dopravní napojení podzemního podlaží je navrženo v severní části řešeného území úrovně z ulice Štefánikova bez nutnosti použití sjezdové rampy.

### 3.5. **Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Jednotlivé domy svým výškovým osazením reagují na stávající mírně se svažující terén v řešené lokalitě. Vhodná část vykopané zeminy bude použita na vytvoření vegetačního souvrství uvnitř vnitrobloku. Dostatečně silné souvrství zeminy uvnitř vnitrobloku umožňuje výsadbu křovin i menších stromů.

### 3.6. **Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

Není předmětem řešení této diplomové práce.

### 3.7. **Ochrana obyvatelstva**

Není předmětem řešení této diplomové práce.

### 3.8. **Zásady organizace výstavby**

Není předmětem řešení této diplomové práce.

4. Zdroje

4.1. Knižní zdroje

KUČA, Karel. *Města a městečka v Čechách, na Moravě a ve Slezsku* /. IV. díl., Ml-Pan. Praha: Libri, 2000. 941 s. ISBN 80-85983-16-8.

SCHWARZ, František. *Osídlení území okresu Nový Jičín a jeho vliv na krajinu*. Nový Jičín: Okresní úřad, 1995. 15 s.

KRAMOLIŠ, Přemysl, SEDLÁČKOVÁ, Marie, DANĚK, Augustin, SCHINDLER, Jiří, BAKALA, Jaroslav, TUREK, Adolf, CHOBOT, Karel a ZEŽULČÍK Jaroslav. *Okres Nový Jičín. Místopis obcí. 1. svazek*. Nový Jičín: Okresní úřad - referát regionálního rozvoje a Státní okresní archiv, 1996. 185 s. ISBN 80-238-0917-2.

JUROK, Jiří, BRICHOVÁ, Jaroslava, DORČÁK, Pavel, MÜLLER, Karel a CHOBOT Karel. *Okres Nový Jičín. Místopis obcí. 2. svazek*. Nový Jičín: Okresní úřad, Státní okresní archiv, 1998. 186 s. ISBN 80-238-0917-2.

GAVENDOVÁ, Marcela, KOUBOVÁ, Marta a LEVÁ, Pavla. *Kulturní památky okresu Nový Jičín*. Ostrava: Okresní úřad Nový Jičín a Památkový Ústav v Ostravě, 1996. 285 s. ISBN 80-85034-14-X.

ZEŽULČÍK, Jaroslav a TÝLE, Ivan, *Nový Jičín na dobových pohlednicích: ze sbírek Státního okresního archivu v Novém Jičíně, Muzea Novojičínska a soukromých sběratelů*. Příbor: Josef Šamaj, 2005. 136 s. ISBN 80-239-6199-3.

POLÁCH, Radek. *Cesta minulostí: Novojičský zámek v dobových vyobrazeních*. Nový Jičín: Muzeum Novojičínska, 2006. 66 s. ISBN 80-239-9146-9.

NEUFERT, Ernst. *Navrhování staveb: Příručka pro stavebního odborníka, stavebníka, vyučujícího i studenta*. 33. přeprac. vyd. Praha: Consultinvest, 1995. 581 s. ISBN 80-901486-4-6.

DULLA, Matúš a kolektiv. *Kapitoly z historie bydlení*. Praha: České vysoké učení technické v Praze, 2014. 279 s. ISBN 978-80-01-05433-8.

4.2. Zákony a vyhlášky

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho prováděcí vyhlášky

Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.

Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

Vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb

Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb.

4.3. Normy

ČSN 73 4301 Obytné budovy

ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy – Základní požadavky

ČSN 73 0580-1 Denní osvětlení budov. Část 1: Základní požadavky

ČSN 73 0580-1 Denní osvětlení budov. Část 2: Denní osvětlení obytných budov

ČSN 73 0833 Požární bezpečnost staveb – Budovy pro bydlení a ubytování

ČSN 73 0532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků – Požadavky

ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov. Část 2: Požadavky

ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací

ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel

ČSN 73 6058 Jednotlivé, řadové a hromadné garáže

ČSN ISO 690 Pravidla pro bibliografické odkazy a citace informačních zdrojů

4.4. Elektronické zdroje

Město Nový Jičín	novyjicin.cz
Územně analytické podklady ORP Nový Jičín	uap.novyjicin.cz
Ústřední archiv zeměměřičství a katastru	archivnimapy.cuzk.cz
Český úřad zeměměřičský a katastrální	geoportal.cuzk.cz
Národní památkový ústav	monument.npu.cz
Český statistický úřad	czso.cz
OpenStreetMap	openstreetmap.org
Historie Moravy	promoravia.blog.cz
Fotohistorie	fotohistorie.cz





**DIPLOMOVÁ PRÁCE / BYDLENÍ V KOMPAKTNÍM MĚSTĚ / B. NÁVRHOVÁ ČÁST**  
VŠB-TUO / FAKULTA STAVEBNÍ / KATEDRA ARCHITEKTURY / 2017 / VEDOUcí DIPLOMOVÉ PRÁCE: PROF. ING. ARCH. PETR HRŮŠA / STUDENT: Bc. TOMÁŠ BABOR





100 m 500 m



Řešená lokalita





Zástavba

Navržená zást.

Bývalé hradby

Řešená lokalita

B.1.2. / Urbanistická situace širších vztahů / 1 : 2 000

Diplomová práce / 2017 / Bydlení v kompaktním městě / Bc. Tomáš Babor





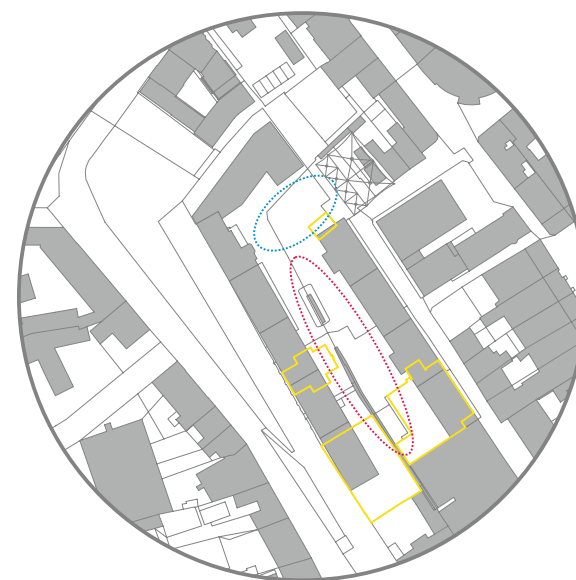
Stávající stav:

- nevhodně využití území
- nejasnost a nekonceptnost lokality
- nedefinování veřejného a soukromého



Cíle řešení:

- definování bloku a okolních veřejných prostor
- zachování částečné prostupnosti území
- zviditelnění dochovaných historických hradeb



Prostředky řešení:

- částečně otevřená bloková zástavba
- veřejná a poloveřejná část vnitrobloku
- nutné asanace nevyhovujících objektů



Navržené řešení:

- uvolnění okolí historických hradeb
- určení veřejných prostor okolo bloku
- rozdílné využití dvou částí vnitrobloku



Zástavba

Navržená zást.

Asanace

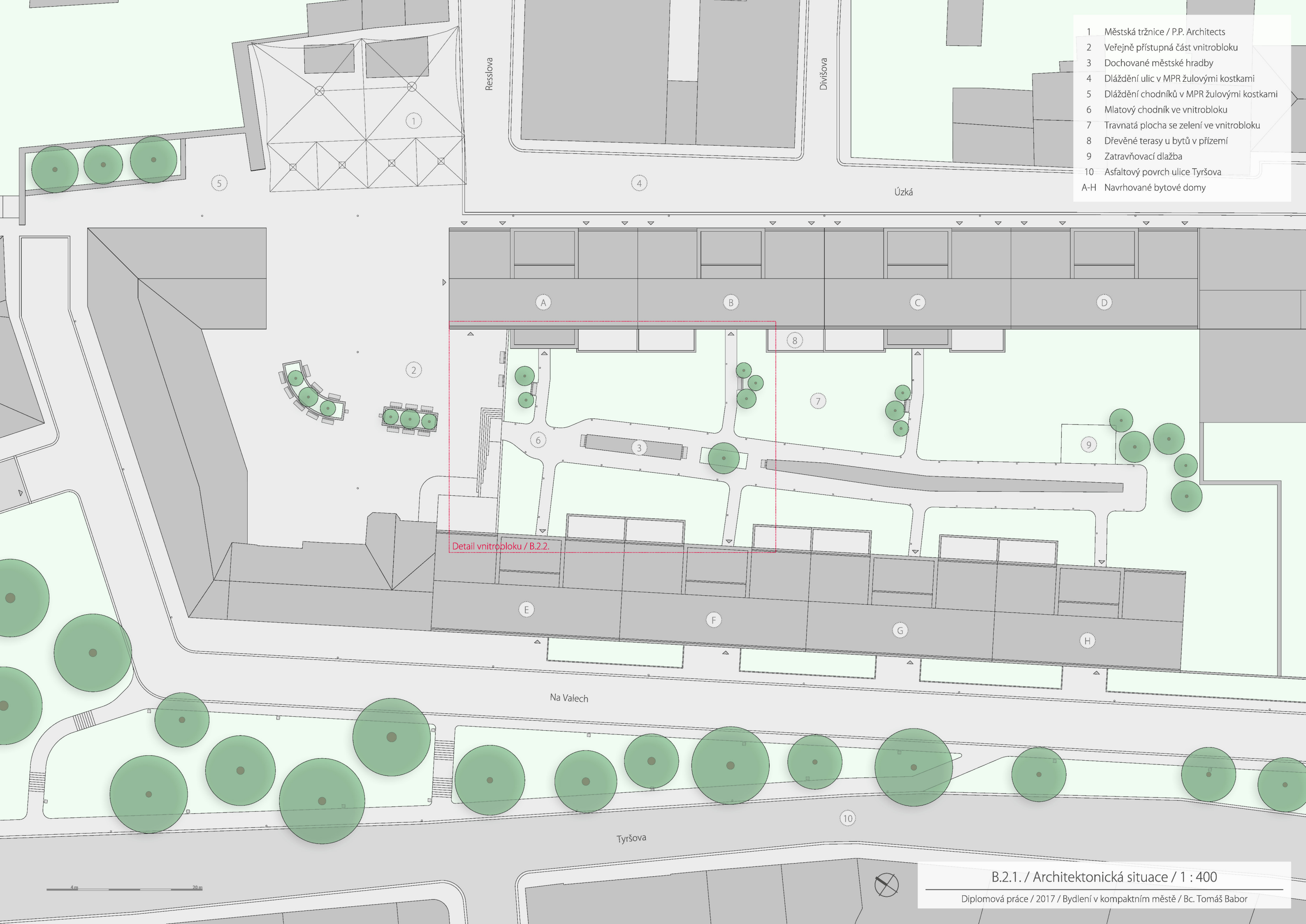
Bývalé hradby

Řešená lokalita

B.1.4. / Urbanistická situace / 1 : 1 000

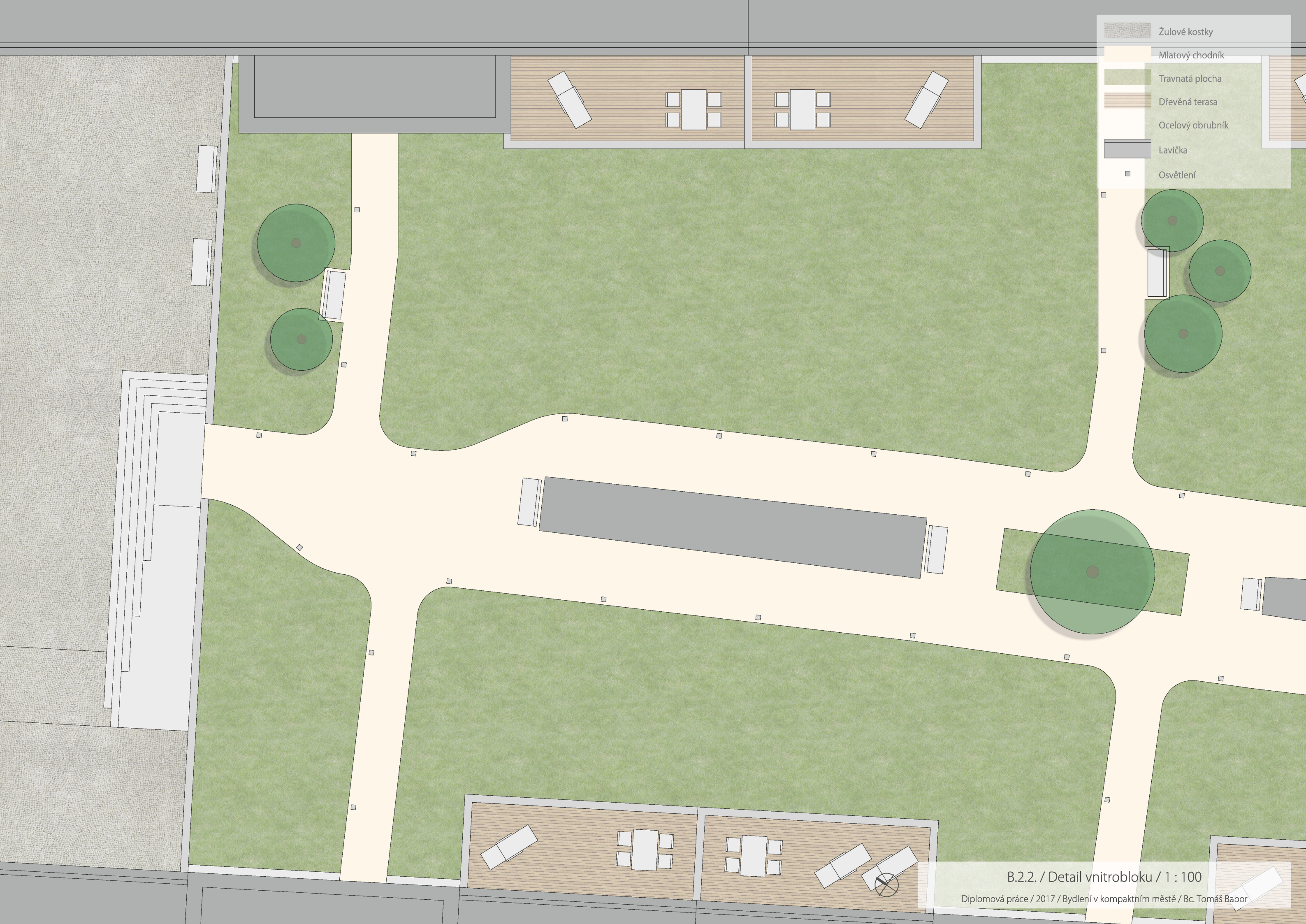


- 1 Městská tržnice / P.P. Architects
- 2 Veřejně přístupná část vnitrobloku
- 3 Dochované městské hradby
- 4 Dláždění ulic v MPR žulovými kostkami
- 5 Dláždění chodníků v MPR žulovými kostkami
- 6 Mlatový chodník ve vnitrobloku
- 7 Travnatá plocha se zelení ve vnitrobloku
- 8 Dřevěné terasy u bytů v přízemí
- 9 Zatravnňovací dlažba
- 10 Asfaltový povrch ulice Tyršova
- A-H Navrhované bytové domy

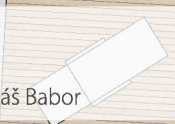


Detail vnitrobloku / B.2.2.





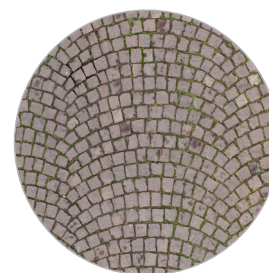
- Žulové kostky
- Mlatový chodník
- Travnatá plocha
- Dřevěná terasa
- Ocelový obrubník
- Lavička
- Osvětlení







Lavička  
Materiál: ocel, dřevo  
Rozměry: 1500 x 600 mm



Dláždění ulic  
Materiál: žulové kostky  
Rozměry: 100 x 100 x 100 mm



Zahradní nábytek  
Materiál: ocel, dřevo  
Rozměry: dle typu



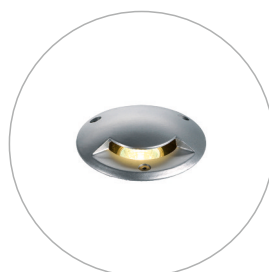
Dláždění chodníků  
Materiál: žulové kostky  
Rozměry: 80 x 80 x 80 mm



Pouliční osvětlení  
Materiál: ocel  
Rozměry: v. 6000 mm



Obrubníky  
Materiál: žula  
Rozměry: 1000 x 250 x 200 mm



Osvětlení vnitrobloku  
Materiál: ocel, LED osvětlení  
Rozměry: 200 x 200 x 900 mm



Opěrné zídky a schodišťové stupně  
Materiál: beton  
Rozměry: tl. zídek 300 mm, v. stupně 150 mm



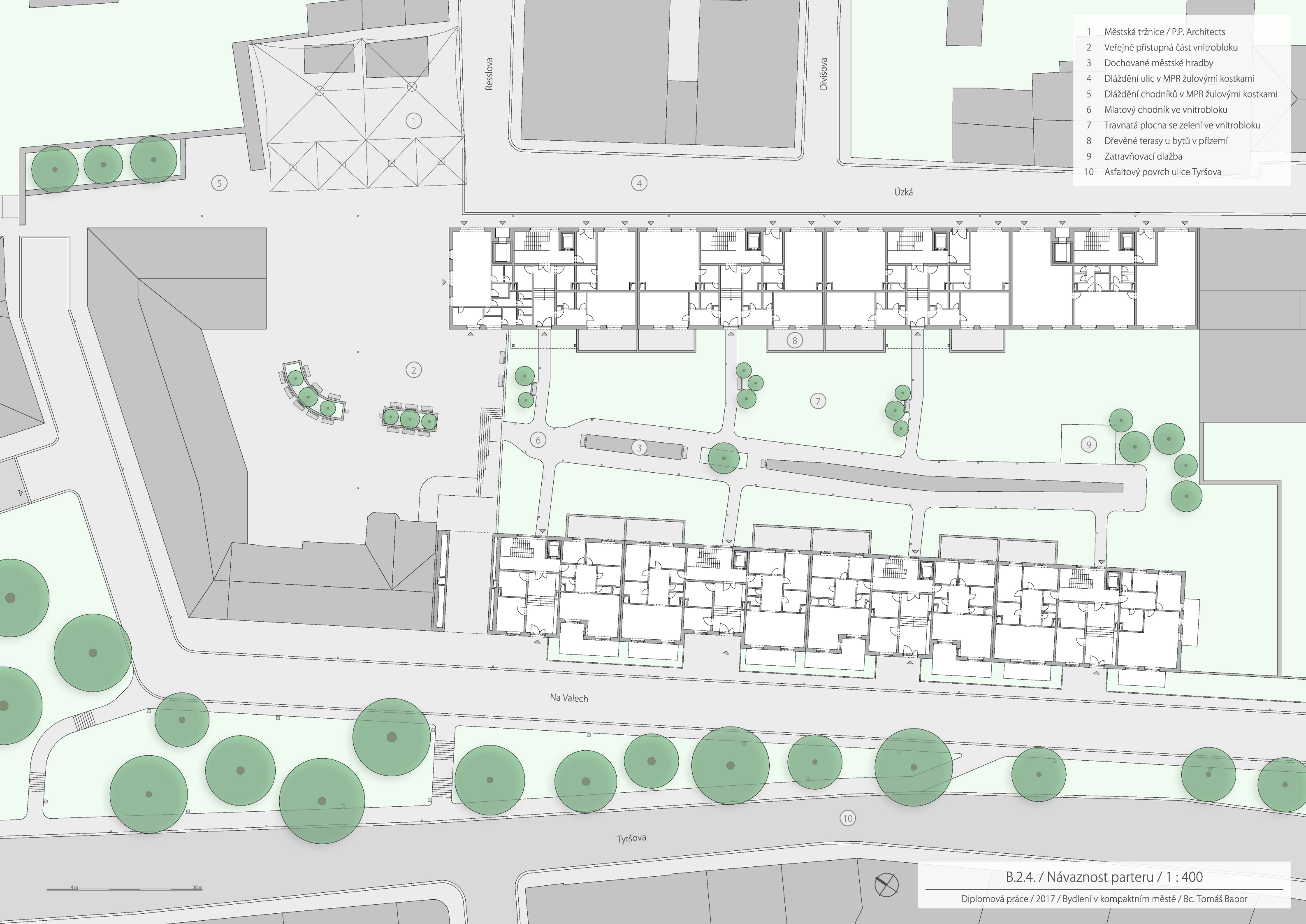
Odpadkový koš  
Materiál: ocel, dřevo  
Rozměry: 400 x 400 x 600 mm

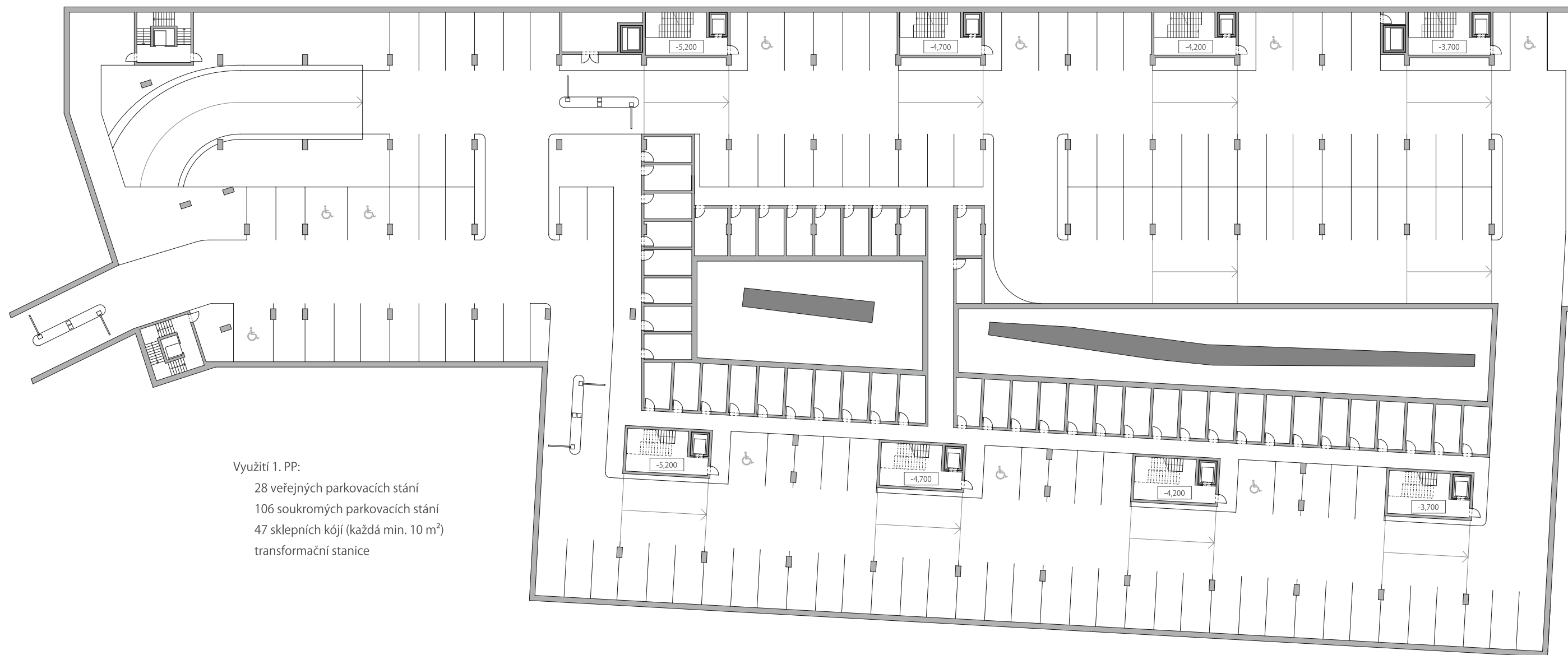


Dřevěná terasa  
Materiál: prkna z tepleně upravené borovice  
Rozměry: š. prken 120 mm

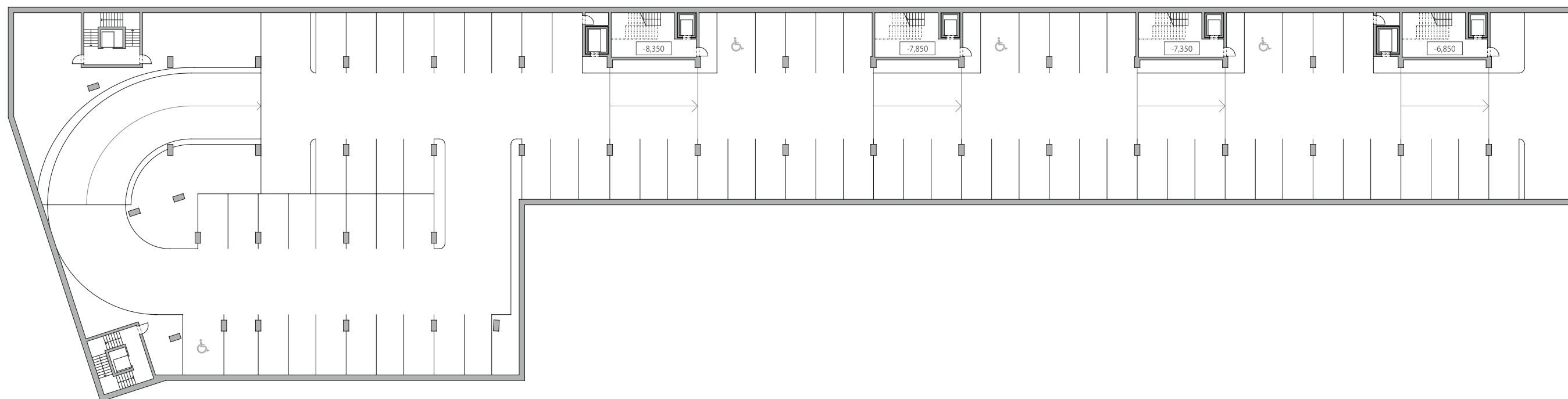


- 1 Městská tržnice / P.P. Architects
- 2 Veřejně přístupná část vnitrobloku
- 3 Dochované městské hradby
- 4 Dláždění ulic v MPR žulovými kostkami
- 5 Dláždění chodníků v MPR žulovými kostkami
- 6 Mlatový chodník ve vnitrobloku
- 7 Travnatá plocha se zelení ve vnitrobloku
- 8 Dřevěné terasy u bytů v přízemí
- 9 Zatravnňovací dlažba
- 10 Asfaltový povrch ulice Tyršova



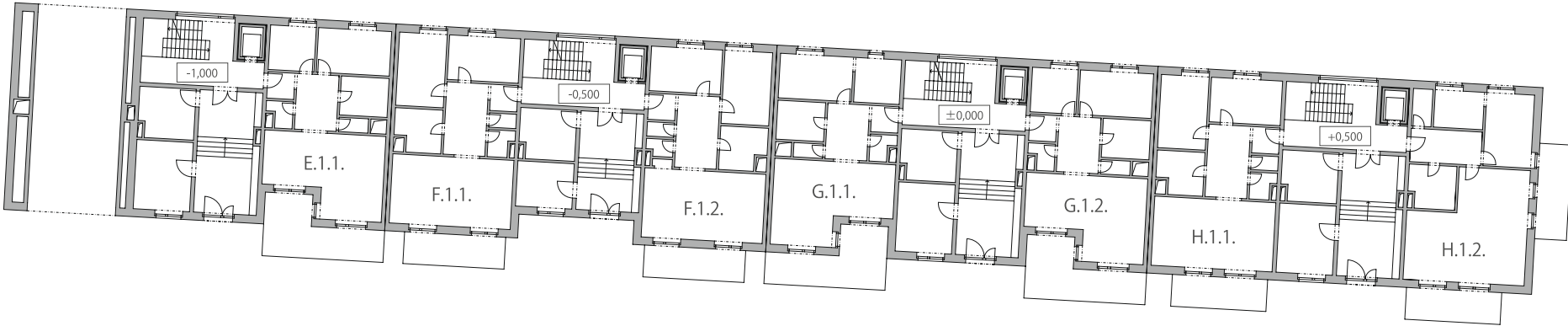
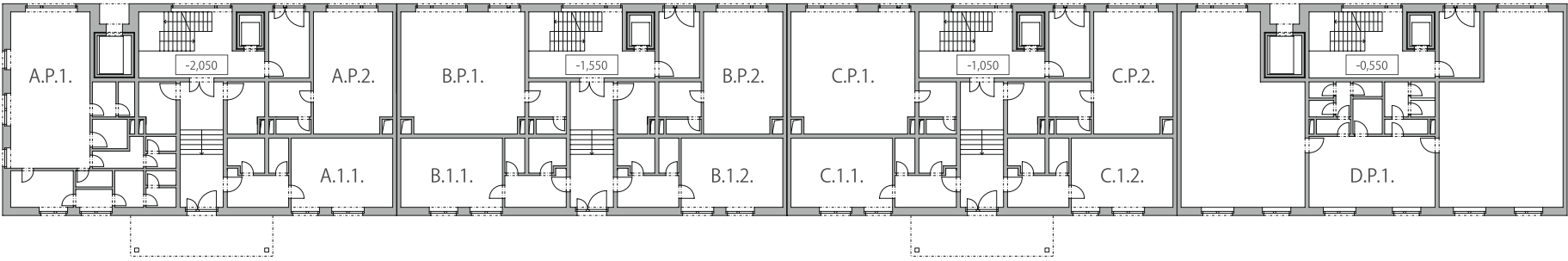


Využití 1. PP:  
 28 veřejných parkovacích stání  
 106 soukromých parkovacích stání  
 47 sklepních kójí (každá min. 10 m<sup>2</sup>)  
 transformační stanice



Využití 2. PP:  
79 veřejných parkovacích stání

A.P.1.	Kavárna	84,61 m <sup>2</sup>
A.P.2.	Pronaj. prostor	43,25 m <sup>2</sup>
A.1.1.	Byt 1+kk	41,43 m <sup>2</sup>
B.P.1.	Pronaj. prostor	62,49 m <sup>2</sup>
B.P.2.	Pronaj. prostor	43,25 m <sup>2</sup>
B.1.1.	Byt 1+kk	41,43 m <sup>2</sup>
B.1.2.	Byt 1+kk	41,43 m <sup>2</sup>
C.P.1.	Pronaj. prostor	62,49 m <sup>2</sup>
C.P.2.	Pronaj. prostor	43,25 m <sup>2</sup>
C.1.1.	Byt 1+kk	41,43 m <sup>2</sup>
C.1.2.	Byt 1+kk	41,43 m <sup>2</sup>
D.P.1.	Pronaj. prostor	237,54 m <sup>2</sup>
E.1.1.	Byt 2+kk	77,79 m <sup>2</sup>
F.1.1.	Byt 3+kk	85,76 m <sup>2</sup>
F.1.2.	Byt 3+kk	85,71 m <sup>2</sup>
G.1.1.	Byt 2+kk	77,79 m <sup>2</sup>
G.1.2.	Byt 2+kk	77,79 m <sup>2</sup>
H.1.1.	Byt 3+kk	85,76 m <sup>2</sup>
H.1.2.	Byt 2+kk	87,43 m <sup>2</sup>

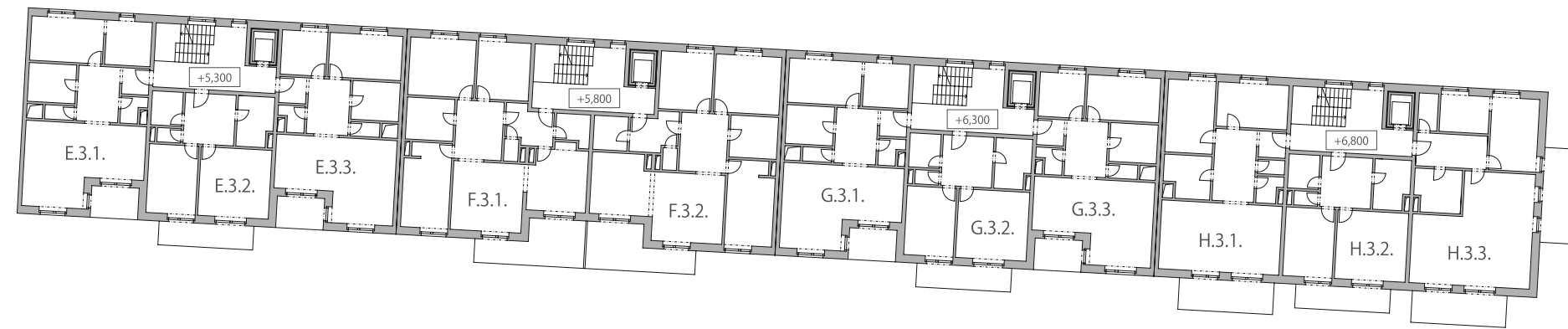


A.2.1.	Byt 2+kk	87,43 m <sup>2</sup>
A.2.2.	Byt 1+kk	36,31 m <sup>2</sup>
A.2.3.	Byt 1+kk	36,31 m <sup>2</sup>
A.2.4.	Byt 3+kk	78,03 m <sup>2</sup>
B.2.1.	Byt 3+kk	78,16 m <sup>2</sup>
B.2.2.	Byt 2+kk	55,65 m <sup>2</sup>
B.2.3.	Byt 3+kk	78,03 m <sup>2</sup>
C.2.1.	Byt 3+kk	78,16 m <sup>2</sup>
C.2.2.	Byt 1+kk	36,31 m <sup>2</sup>
C.2.3.	Byt 1+kk	36,31 m <sup>2</sup>
C.2.4.	Byt 3+kk	78,03 m <sup>2</sup>
D.P.2.	Pronaj. prostor	261,19 m <sup>2</sup>
E.2.1.	Byt 3+kk	77,79 m <sup>2</sup>
E.2.2.	Byt 2+kk	55,65 m <sup>2</sup>
E.2.3.	Byt 3+kk	77,79 m <sup>2</sup>
F.2.1.	Byt 4+kk	109,43 m <sup>2</sup>
F.2.2.	Byt 4+kk	109,78 m <sup>2</sup>
G.2.1.	Byt 2+kk	77,79 m <sup>2</sup>
G.2.2.	Byt 2+kk	55,65 m <sup>2</sup>
G.2.3.	Byt 2+kk	77,79 m <sup>2</sup>
H.2.1.	Byt 3+kk	78,16 m <sup>2</sup>
H.2.2.	Byt 2+kk	55,65 m <sup>2</sup>
H.2.3.	Byt 2+kk	87,43 m <sup>2</sup>



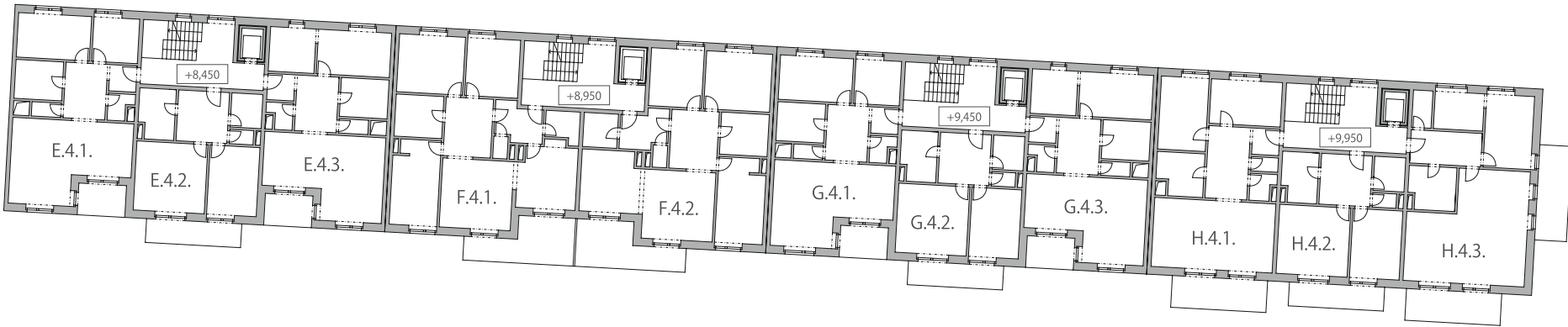
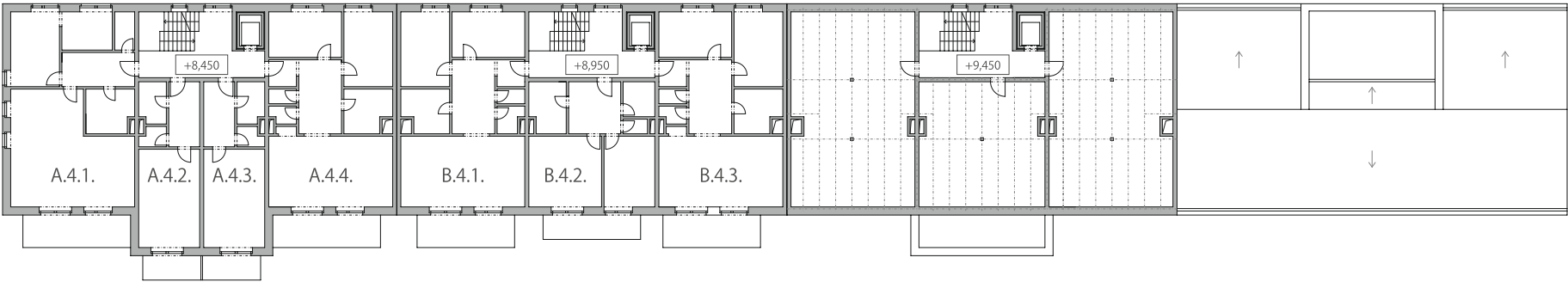
B.3.4. / Půdorys 2. NP / 1 : 400

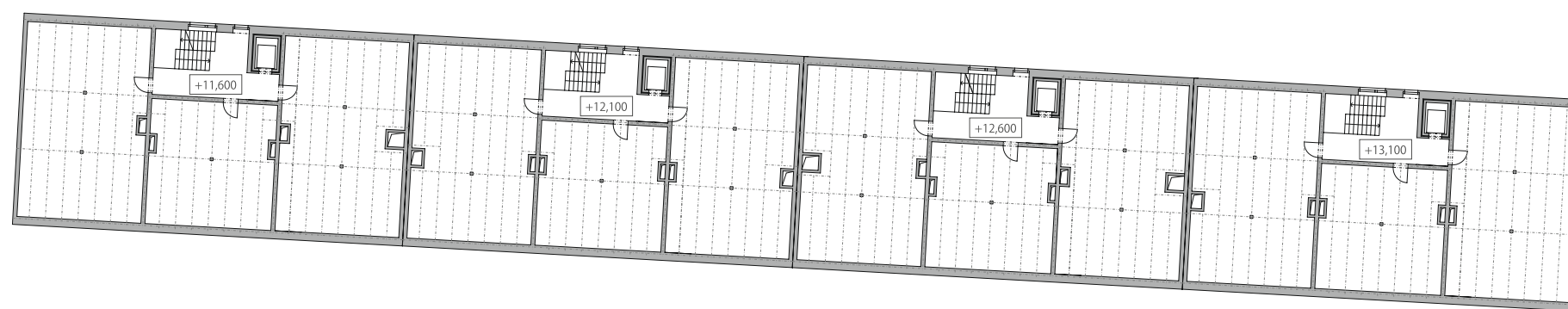
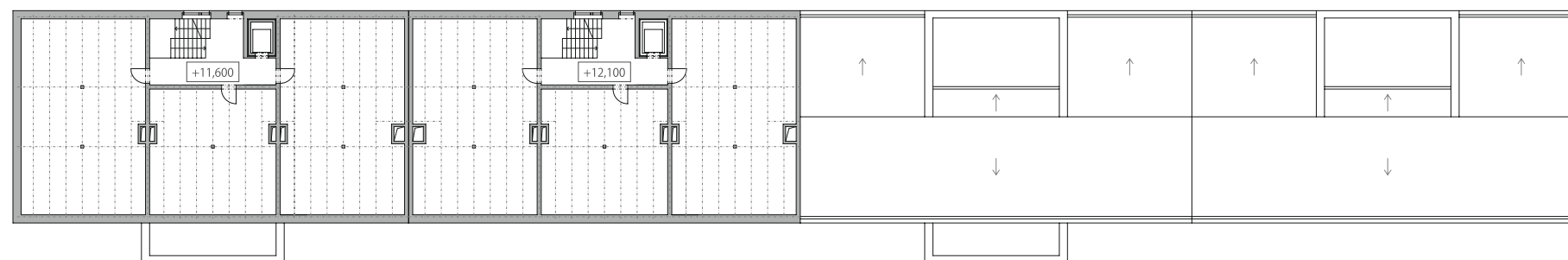
A.3.1.	Byt 2+kk	87,43 m <sup>2</sup>
A.3.2.	Byt 1+kk	36,31 m <sup>2</sup>
A.3.3.	Byt 1+kk	36,31 m <sup>2</sup>
A.3.4.	Byt 3+kk	78,03 m <sup>2</sup>
B.3.1.	Byt 3+kk	78,16 m <sup>2</sup>
B.3.2.	Byt 2+kk	55,65 m <sup>2</sup>
B.3.3.	Byt 3+kk	78,03 m <sup>2</sup>
C.3.1.	Byt 3+kk	78,16 m <sup>2</sup>
C.3.2.	Byt 1+kk	36,31 m <sup>2</sup>
C.3.3.	Byt 1+kk	36,31 m <sup>2</sup>
C.3.4.	Byt 3+kk	78,03 m <sup>2</sup>
E.3.1.	Byt 3+kk	77,79 m <sup>2</sup>
E.3.2.	Byt 2+kk	55,65 m <sup>2</sup>
E.3.3.	Byt 3+kk	77,79 m <sup>2</sup>
F.3.1.	Byt 4+kk	109,43 m <sup>2</sup>
F.3.2.	Byt 4+kk	109,78 m <sup>2</sup>
G.3.1.	Byt 2+kk	77,79 m <sup>2</sup>
G.3.2.	Byt 2+kk	55,65 m <sup>2</sup>
G.3.3.	Byt 2+kk	77,79 m <sup>2</sup>
H.3.1.	Byt 3+kk	78,16 m <sup>2</sup>
H.3.2.	Byt 2+kk	55,65 m <sup>2</sup>
H.3.3.	Byt 2+kk	87,43 m <sup>2</sup>



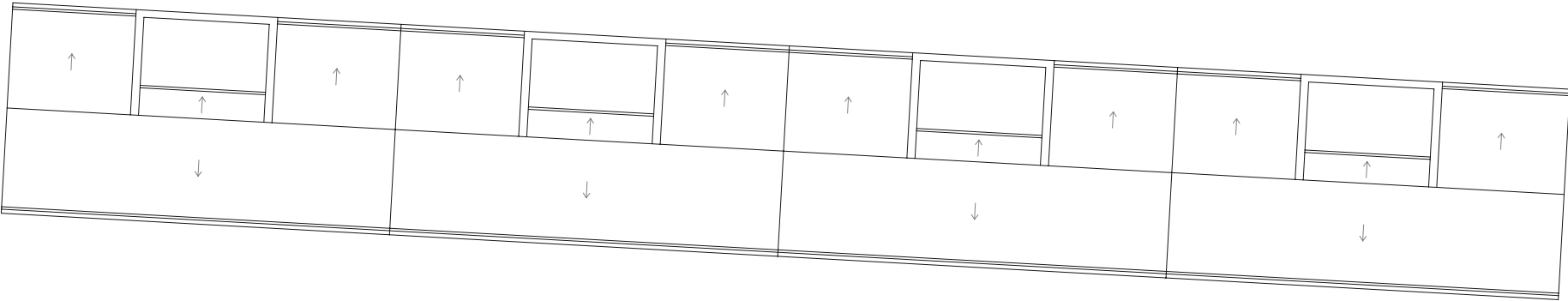
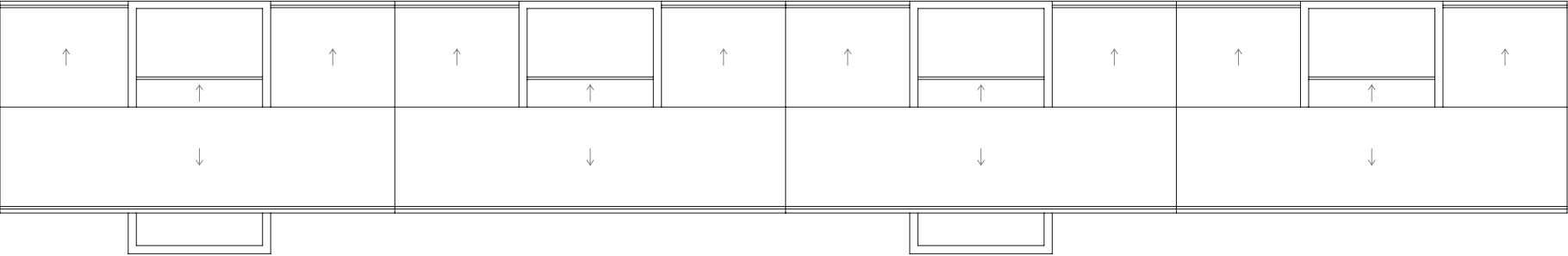


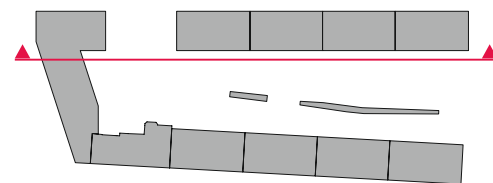
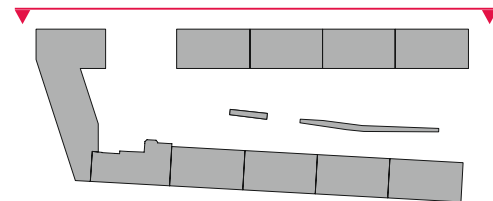
A.4.1.	Byt 2+kk	87,43 m <sup>2</sup>
A.4.2.	Byt 1+kk	36,31 m <sup>2</sup>
A.4.3.	Byt 1+kk	36,31 m <sup>2</sup>
A.4.4.	Byt 3+kk	78,03 m <sup>2</sup>
B.4.1.	Byt 3+kk	78,16 m <sup>2</sup>
B.4.2.	Byt 2+kk	55,65 m <sup>2</sup>
B.4.3.	Byt 3+kk	78,03 m <sup>2</sup>
E.4.1.	Byt 3+kk	77,79 m <sup>2</sup>
E.4.2.	Byt 2+kk	55,65 m <sup>2</sup>
E.4.3.	Byt 3+kk	77,79 m <sup>2</sup>
F.4.1.	Byt 4+kk	109,43 m <sup>2</sup>
F.4.2.	Byt 4+kk	109,78 m <sup>2</sup>
G.4.1.	Byt 2+kk	77,79 m <sup>2</sup>
G.4.2.	Byt 2+kk	55,65 m <sup>2</sup>
G.4.3.	Byt 2+kk	77,79 m <sup>2</sup>
H.4.1.	Byt 3+kk	78,16 m <sup>2</sup>
H.4.2.	Byt 2+kk	55,65 m <sup>2</sup>
H.4.3.	Byt 2+kk	87,43 m <sup>2</sup>







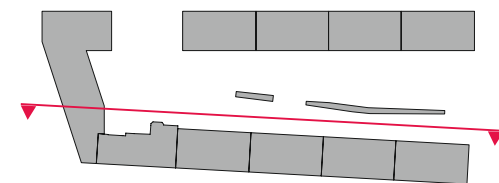
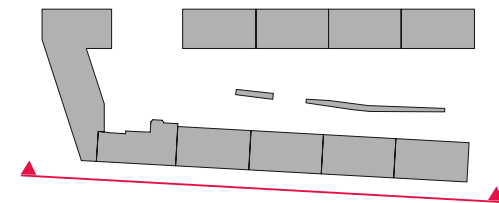




4 m 20 m

B.4.1. / Veduty územím / Ulice Úzká / 1 : 400

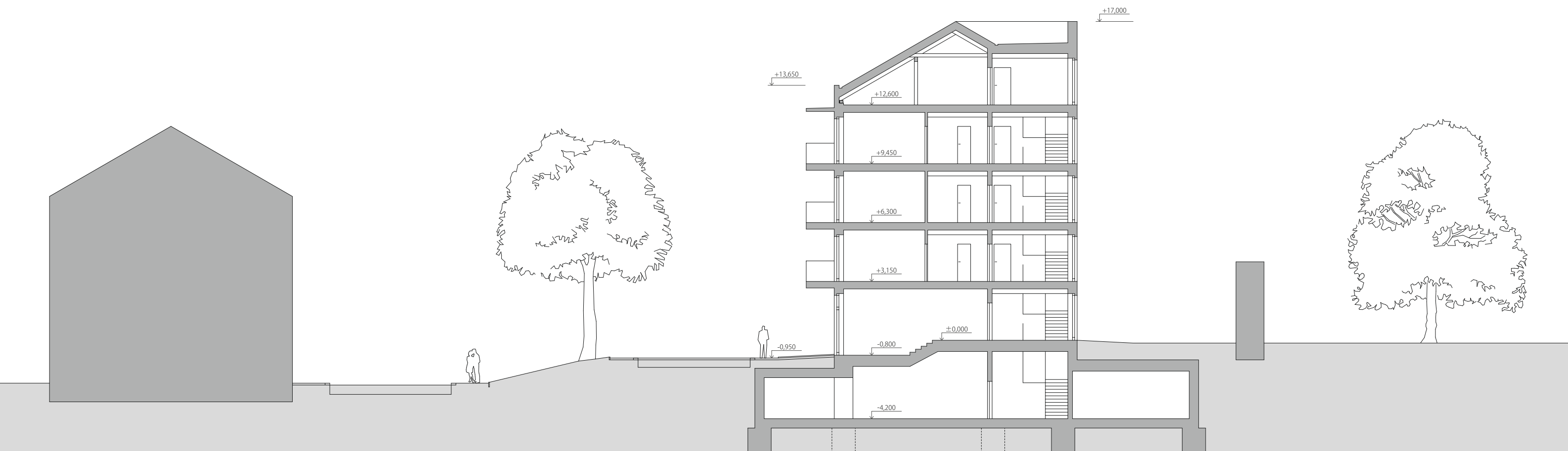
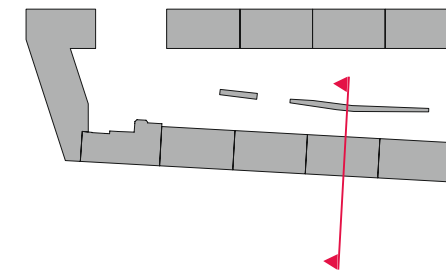
Diplomová práce / 2017 / Bydlení v kompaktním městě / Bc. Tomáš Babor



4 m 20 m

B.4.2. / Veduty územím / Ulice Na Valech / 1 : 400

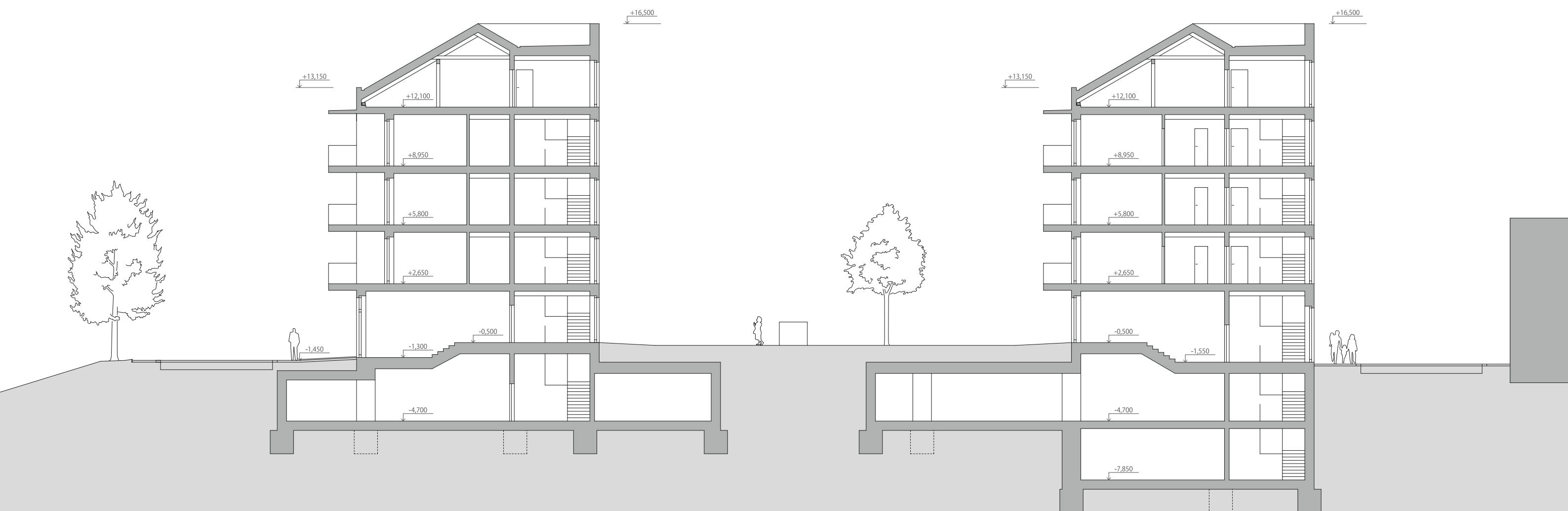
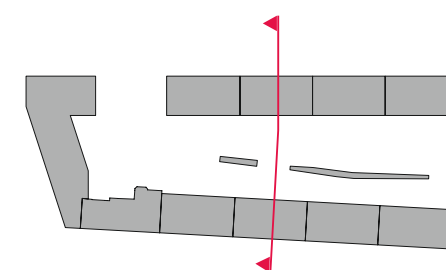
Diplomová práce / 2017 / Bydlení v kompaktním městě / Bc. Tomáš Babor



2 m 10 m

B.5.1. / Řez A-A' / 1 : 200

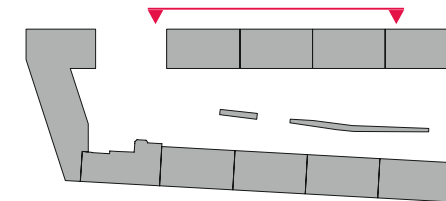
Diplomová práce / 2017 / Bydlení v kompaktním městě / Bc. Tomáš Babor



2 m 10 m

B.5.2. / Řez B-B' / 1 : 200

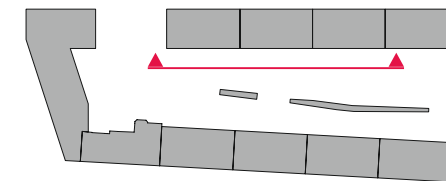
Diplomová práce / 2017 / Bydlení v kompaktním městě / Bc. Tomáš Babor



2 m 10 m

B.6.1. / Pohled / Ulice Úzká / 1 : 200

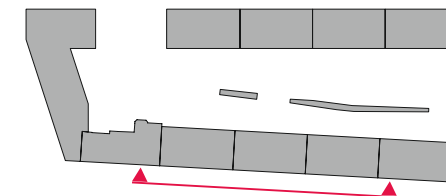
Diplomová práce / 2017 / Bydlení v kompaktním městě / Bc. Tomáš Babor



2 m 10 m

B.6.2. / Pohled / Vnitroblok ulice Úzká / 1 : 200

Diplomová práce / 2017 / Bydlení v kompaktním městě / Bc. Tomáš Babor

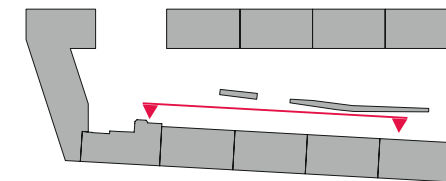


2 m 10 m

B.6.3. / Pohled / Ulice Na Valech / 1 : 200

Diplomová práce / 2017 / Bydlení v kompaktním městě / Bc. Tomáš Babor

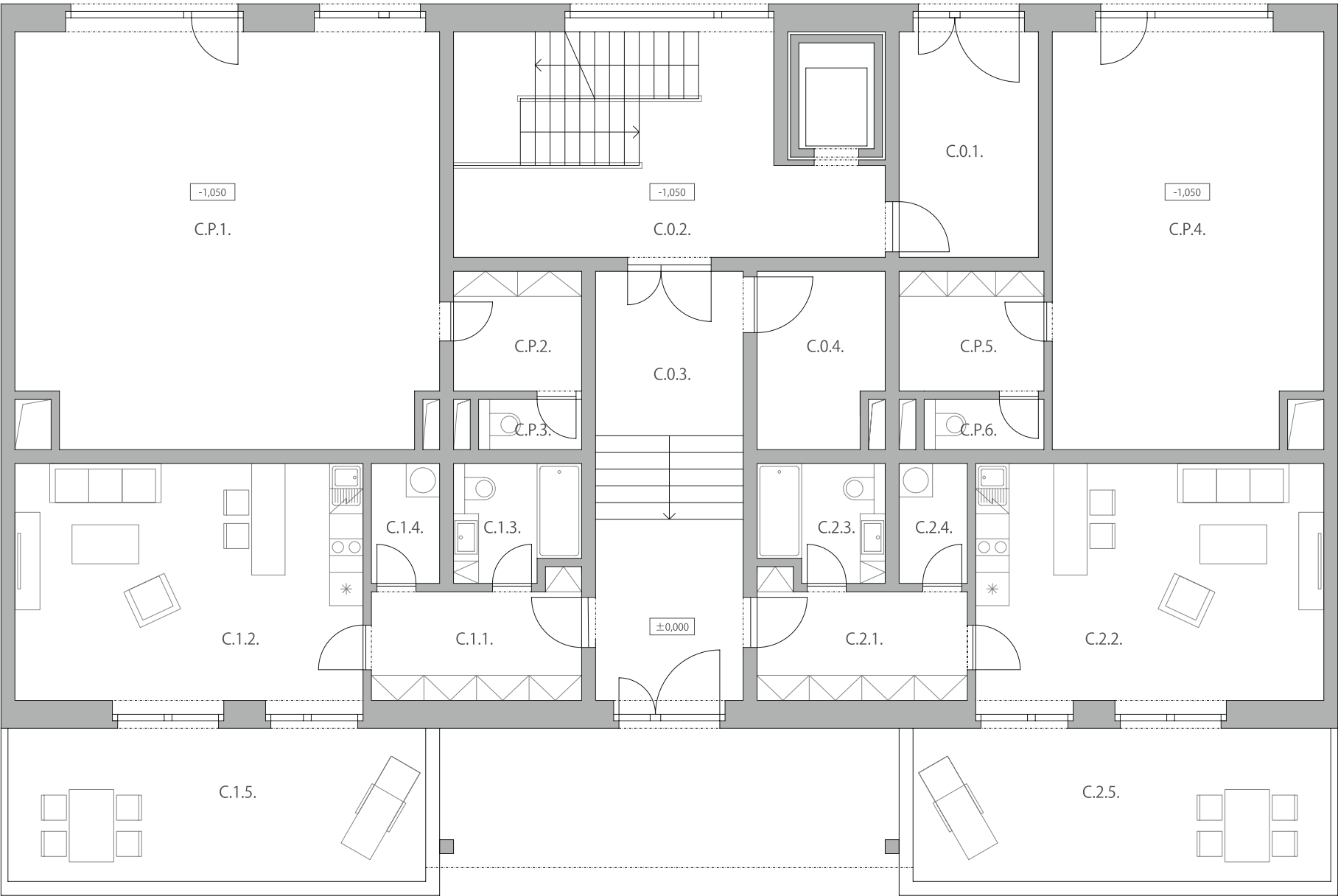
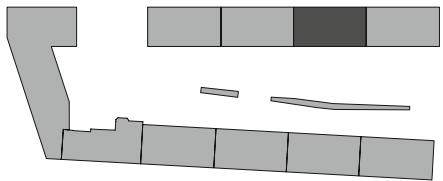




2 m 10 m

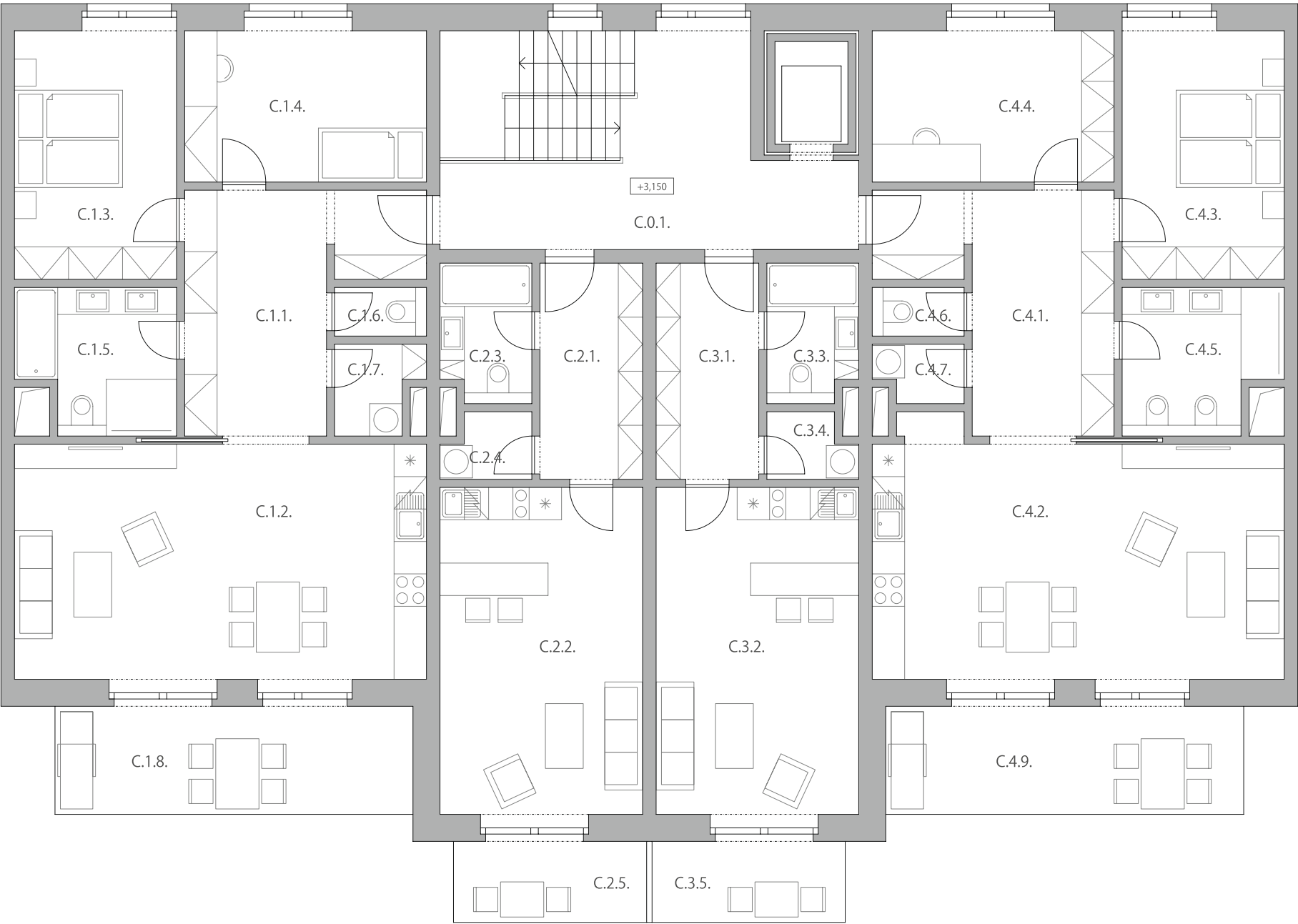
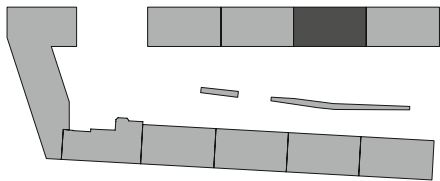
B.6.4. / Pohled / Vnitroblok ulice Na Valech / 1 : 200

Diplomová práce / 2017 / Bydlení v kompaktním městě / Bc. Tomáš Babor



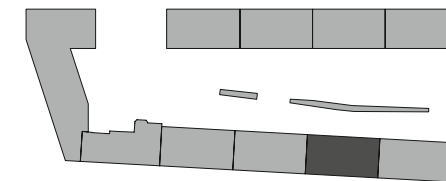
C.P.1.	Pronaj. prostor	55,87 m <sup>2</sup>
C.P.2.	Šatna	4,95 m <sup>2</sup>
C.P.3.	WC	1,67 m <sup>2</sup>
C.P.4.	Pronaj. prostor	35,72 m <sup>2</sup>
C.P.5.	Šatna	5,59 m <sup>2</sup>
C.P.6.	WC	1,94 m <sup>2</sup>
C.0.1.	Vstup z ulice	10,13 m <sup>2</sup>
C.0.2.	Schodišťová hala	26,59 m <sup>2</sup>
C.0.3.	Vstup z vnitrobloku	20,40 m <sup>2</sup>
C.0.4.	Úložné prostory	6,89 m <sup>2</sup>
C.1.1.	Hala	7,65 m <sup>2</sup>
C.1.2.	Obývací pokoj	26,56 m <sup>2</sup>
C.1.3.	Koupelna s WC	4,59 m <sup>2</sup>
C.1.4.	Komora	2,63 m <sup>2</sup>
C.1.5.	Terasa	19,06 m <sup>2</sup>
C.2.1.	Hala	7,65 m <sup>2</sup>
C.2.2.	Obývací pokoj	26,56 m <sup>2</sup>
C.2.3.	Koupelna s WC	4,59 m <sup>2</sup>
C.2.4.	Komora	2,63 m <sup>2</sup>
C.2.5.	Terasa	19,06 m <sup>2</sup>





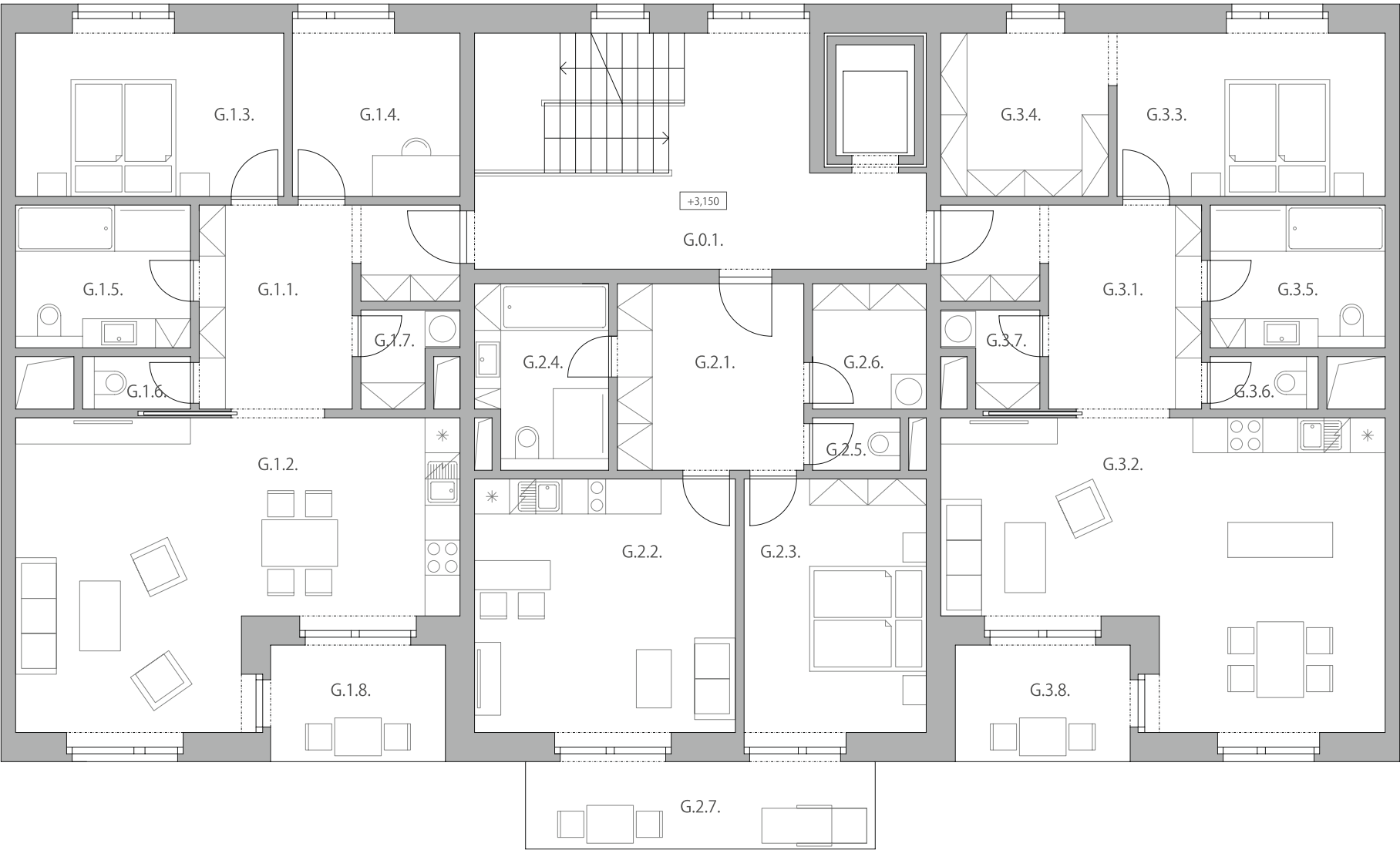
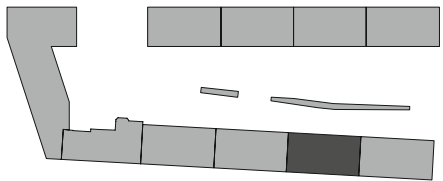
C.0.1.	Schodišťová hala	26,59 m <sup>2</sup>
C.1.1.	Hala	14,90 m <sup>2</sup>
C.1.2.	Obývací pokoj	33,17 m <sup>2</sup>
C.1.3.	Ložnice	13,80 m <sup>2</sup>
C.1.4.	Pokoje	12,53 m <sup>2</sup>
C.1.5.	Koupelna	7,41 m <sup>2</sup>
C.1.6.	WC	1,53 m <sup>2</sup>
C.1.7.	Komora	2,42 m <sup>2</sup>
C.1.8.	Balkon	11,00 m <sup>2</sup>
C.2.1.	Hala	8,36 m <sup>2</sup>
C.2.2.	Obývací pokoj	21,19 m <sup>2</sup>
C.2.3.	Koupelna s WC	4,97 m <sup>2</sup>
C.2.4.	Komora	1,79 m <sup>2</sup>
C.2.5.	Balkon	6,49 m <sup>2</sup>
C.3.1.	Hala	8,36 m <sup>2</sup>
C.3.2.	Obývací pokoj	21,19 m <sup>2</sup>
C.3.3.	Koupelna s WC	4,97 m <sup>2</sup>
C.3.4.	Komora	1,79 m <sup>2</sup>
C.3.5.	Balkon	6,49 m <sup>2</sup>
C.4.1.	Hala	14,90 m <sup>2</sup>
C.4.2.	Obývací pokoj	33,90 m <sup>2</sup>
C.4.3.	Ložnice	13,80 m <sup>2</sup>
C.4.4.	Pokoje	12,53 m <sup>2</sup>
C.4.5.	Koupelna	7,41 m <sup>2</sup>
C.4.6.	WC	1,53 m <sup>2</sup>
C.4.7.	Komora	1,67 m <sup>2</sup>
C.4.8.	Balkon	11,00 m <sup>2</sup>





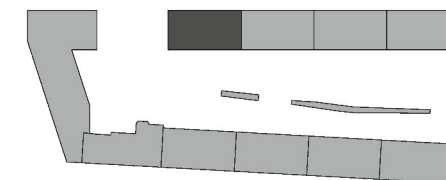
G.0.1.	Vstup z vnitrobloku	29,88 m <sup>2</sup>
G.0.2.	Schodišťová hala	26,59 m <sup>2</sup>
G.0.3.	Úložné prostory	10,89 m <sup>2</sup>
G.0.4.	Úložné prostory	15,44 m <sup>2</sup>
G.1.1.	Hala	12,14 m <sup>2</sup>
G.1.2.	Obývací pokoj	33,55 m <sup>2</sup>
G.1.3.	Ložnice	12,88 m <sup>2</sup>
G.1.4.	Šatna	8,05 m <sup>2</sup>
G.1.5.	Koupelna	7,58 m <sup>2</sup>
G.1.6.	WC	1,53 m <sup>2</sup>
G.1.7.	Komora	2,26 m <sup>2</sup>
G.1.8.	Balkon	18,99 m <sup>2</sup>
G.2.1.	Hala	12,14 m <sup>2</sup>
G.2.2.	Obývací pokoj	33,55 m <sup>2</sup>
G.2.3.	Ložnice	12,88 m <sup>2</sup>
G.2.4.	Pracovna	8,05 m <sup>2</sup>
G.2.5.	Koupelna	7,58 m <sup>2</sup>
G.2.6.	WC	1,53 m <sup>2</sup>
G.2.7.	Komora	2,26 m <sup>2</sup>
G.2.8.	Balkon	18,99 m <sup>2</sup>





G.0.1.	Schodišťová hala	26,59 m <sup>2</sup>
G.1.1.	Hala	12,14 m <sup>2</sup>
G.1.2.	Obývací pokoj	33,55 m <sup>2</sup>
G.1.3.	Ložnice	12,88 m <sup>2</sup>
G.1.4.	Šatna	8,05 m <sup>2</sup>
G.1.5.	Koupelna	7,58 m <sup>2</sup>
G.1.6.	WC	1,53 m <sup>2</sup>
G.1.7.	Komora	2,26 m <sup>2</sup>
G.1.8.	Lodžie	6,00 m <sup>2</sup>
G.2.1.	Hala	10,63 m <sup>2</sup>
G.2.2.	Obývací pokoj	19,58 m <sup>2</sup>
G.2.3.	Ložnice	13,49 m <sup>2</sup>
G.2.4.	Koupelna	6,41 m <sup>2</sup>
G.2.5.	WC	1,35 m <sup>2</sup>
G.2.6.	Komora	4,19 m <sup>2</sup>
G.2.7.	Balkon	9,00 m <sup>2</sup>
G.3.1.	Hala	12,14 m <sup>2</sup>
G.3.2.	Obývací pokoj	33,55 m <sup>2</sup>
G.3.3.	Ložnice	12,88 m <sup>2</sup>
G.3.4.	Pracovna	8,05 m <sup>2</sup>
G.3.5.	Koupelna	7,58 m <sup>2</sup>
G.3.6.	WC	1,53 m <sup>2</sup>
G.3.7.	Komora	2,26 m <sup>2</sup>
G.3.8.	Balkon	18,99 m <sup>2</sup>





Interiér kavárny / B.8.3. / B.11.4.



A.K.1.	Kavárna	46,80 m <sup>2</sup>
A.K.2.	Příjem zboží	5,29 m <sup>2</sup>
A.K.3.	Příprava / sklad	8,44 m <sup>2</sup>
A.K.4.	Šatna	3,99 m <sup>2</sup>
A.K.5.	Sprcha	2,22 m <sup>2</sup>
A.K.6.	WC	1,67 m <sup>2</sup>
A.K.7.	WC ženy - předsíň	3,12 m <sup>2</sup>
A.K.8.	WC ženy - kabinka	2,15 m <sup>2</sup>
A.K.9.	WC - bezbariérové	3,87 m <sup>2</sup>
A.K.10.	WC muži - předsíň	4,07 m <sup>2</sup>
A.K.11.	WC muži - pisoár	1,66 m <sup>2</sup>
A.K.12.	WC muži - kabinka	1,67 m <sup>2</sup>

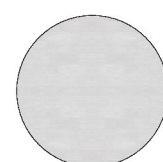
A.P.1.	Pronaj. prostor	55,87 m <sup>2</sup>
A.P.2.	Šatna	4,95 m <sup>2</sup>
A.P.3.	WC	1,67 m <sup>2</sup>

A.0.1.	Vstup z ulice	10,13 m <sup>2</sup>
A.0.2.	Schodišťová hala	26,59 m <sup>2</sup>
A.0.3.	Vstup z vnitrobloku	20,40 m <sup>2</sup>
A.0.4.	Úložné prostory	6,89 m <sup>2</sup>
A.0.5.	Úložné prostory	6,89 m <sup>2</sup>

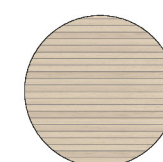
A.1.1.	Hala	7,65 m <sup>2</sup>
A.1.2.	Obývací pokoj	26,56 m <sup>2</sup>
A.1.3.	Koupelna s WC	4,59 m <sup>2</sup>
A.1.4.	Komora	2,63 m <sup>2</sup>
A.1.5.	Terasa	19,06 m <sup>2</sup>



Dubová dřevěná podlaha ošetřená voskem  
- obytný prostor kavárny  
- obytné místnosti v bytě



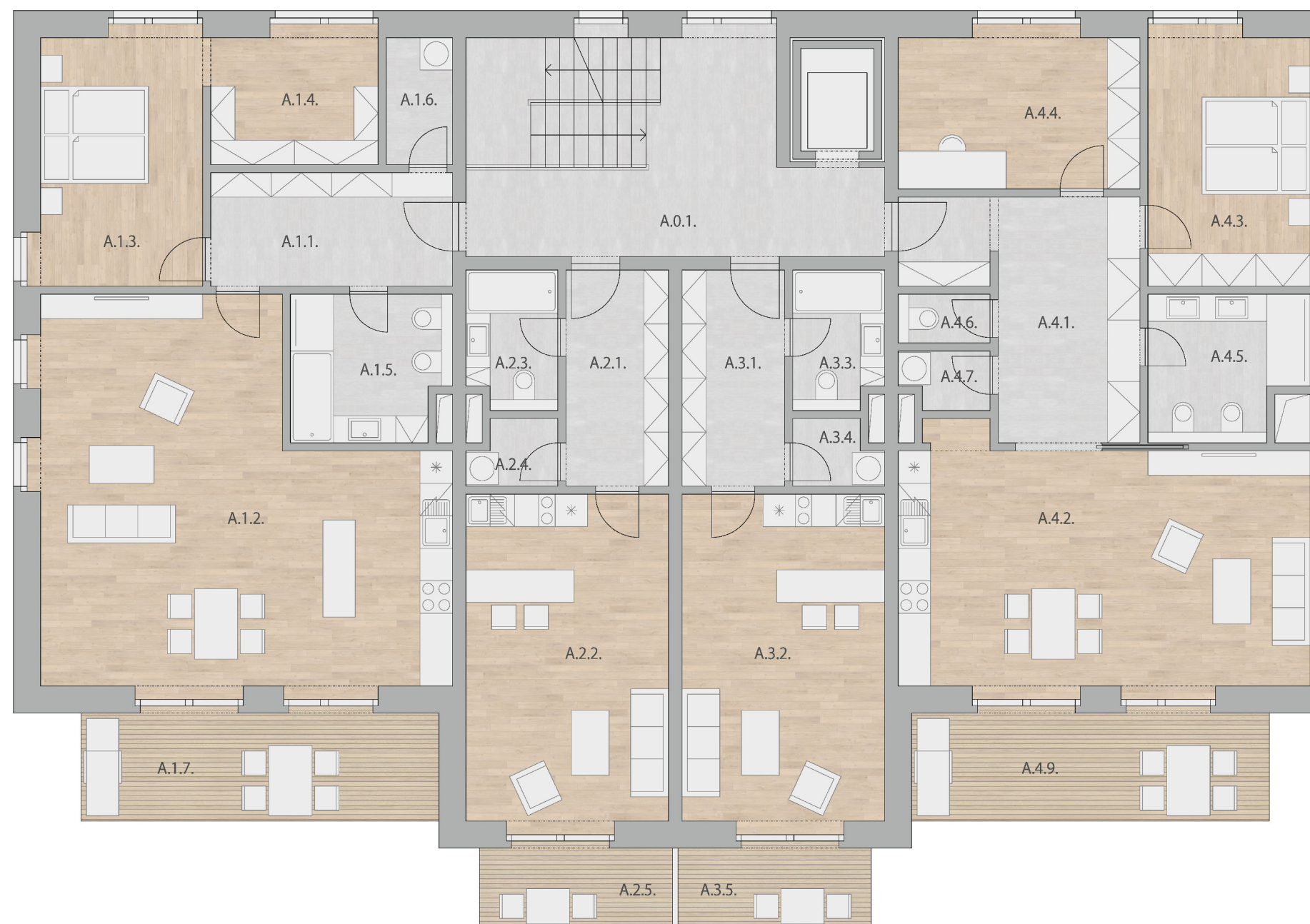
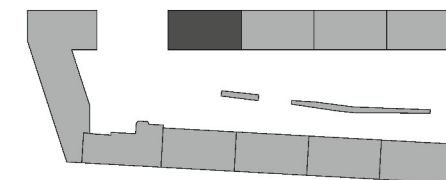
Keramická dlažba světle šedá  
- nebytové prostory mimo kavárnu  
- společné prostory bytového domu  
- neobytné místnosti v bytě



Tepelně upravená prkna z borovice  
- terasa bytu



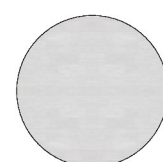




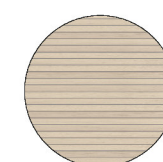
A.0.1.	Schodišťová hala	26,59 m <sup>2</sup>
A.1.1.	Hala	14,90 m <sup>2</sup>
A.1.2.	Obývací pokoj	33,17 m <sup>2</sup>
A.1.3.	Ložnice	13,80 m <sup>2</sup>
A.1.4.	Pokoj	12,53 m <sup>2</sup>
A.1.5.	Koupelna	7,41 m <sup>2</sup>
A.1.6.	WC	1,53 m <sup>2</sup>
A.1.7.	Komora	2,42 m <sup>2</sup>
A.1.8.	Balkon	11,00 m <sup>2</sup>
A.2.1.	Hala	8,36 m <sup>2</sup>
A.2.2.	Obývací pokoj	21,19 m <sup>2</sup>
A.2.3.	Koupelna s WC	4,97 m <sup>2</sup>
A.2.4.	Komora	1,79 m <sup>2</sup>
A.2.5.	Balkon	6,49 m <sup>2</sup>
A.3.1.	Hala	8,36 m <sup>2</sup>
A.3.2.	Obývací pokoj	21,19 m <sup>2</sup>
A.3.3.	Koupelna s WC	4,97 m <sup>2</sup>
A.3.4.	Komora	1,79 m <sup>2</sup>
A.3.5.	Balkon	6,49 m <sup>2</sup>
A.4.1.	Hala	14,90 m <sup>2</sup>
A.4.2.	Obývací pokoj	33,90 m <sup>2</sup>
A.4.3.	Ložnice	13,80 m <sup>2</sup>
A.4.4.	Pokoj	12,53 m <sup>2</sup>
A.4.5.	Koupelna	7,41 m <sup>2</sup>
A.4.6.	WC	1,53 m <sup>2</sup>
A.4.7.	Komora	1,67 m <sup>2</sup>
A.4.8.	Balkon	11,00 m <sup>2</sup>



Dubová dřevěná podlaha ošetřená voskem  
- obytné místnosti v bytech



Keramická dlažba světle šedá  
- společné prostory bytového domu  
- neobytné místnosti v bytech



Tepelně upravené prkna z borovice  
- balkony bytů

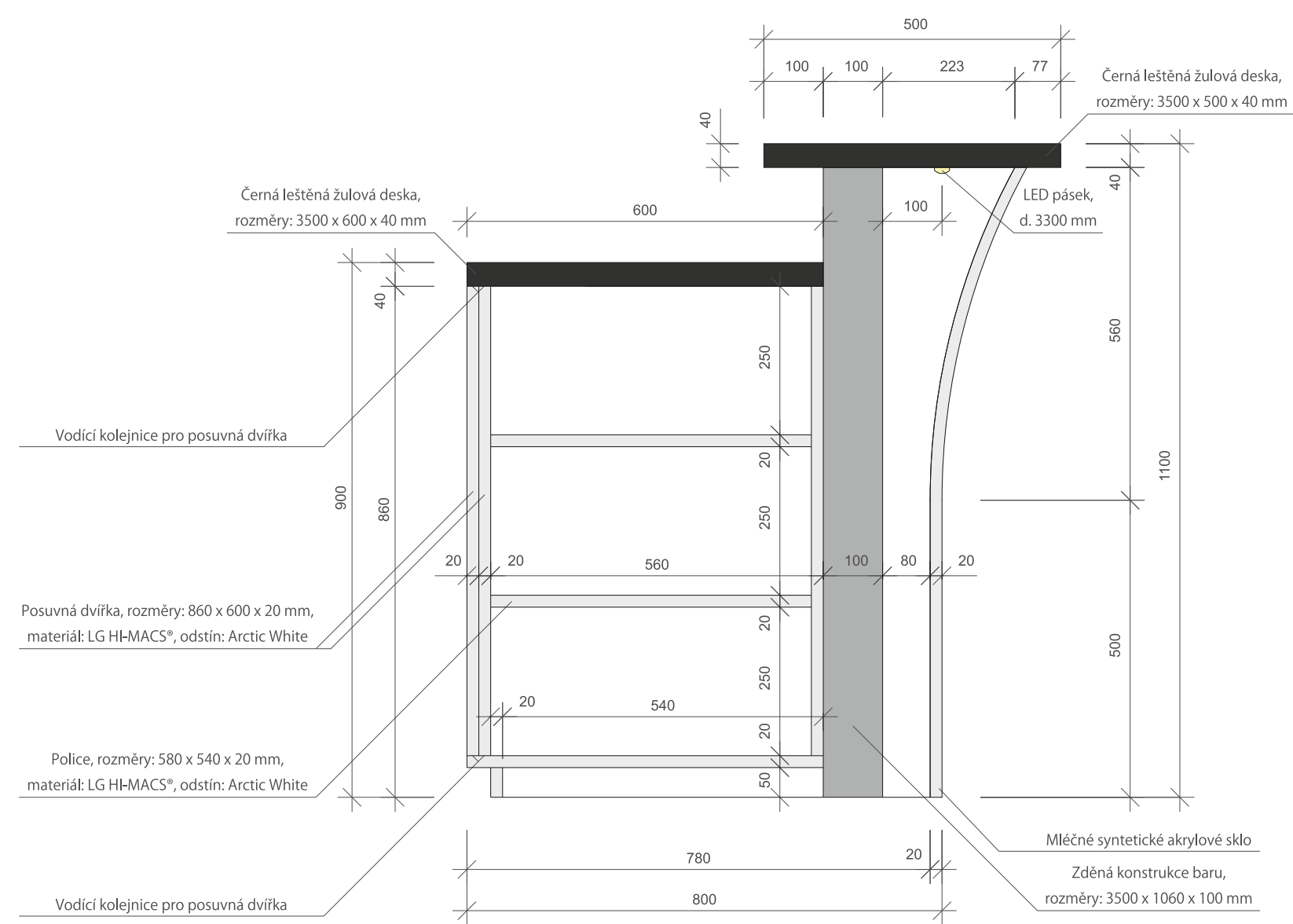
1m 5m



B.8.2. / Koncepce interiéru patra / Dům A / 1 : 100

Diplomová práce / 2017 / Bydlení v kompaktním městě / Bc. Tomáš Babor

Příčný řez barem 1 : 10



- Židle Moritz
- ručně broušené dubové dřevo
  - čalounění bílé barvy
  - výrobce: Ton
  - počet: 16 ks



- Barová židle Moritz
- ručně broušené dubové dřevo
  - čalounění bílé barvy
  - výrobce: Ton
  - počet: 4 ks

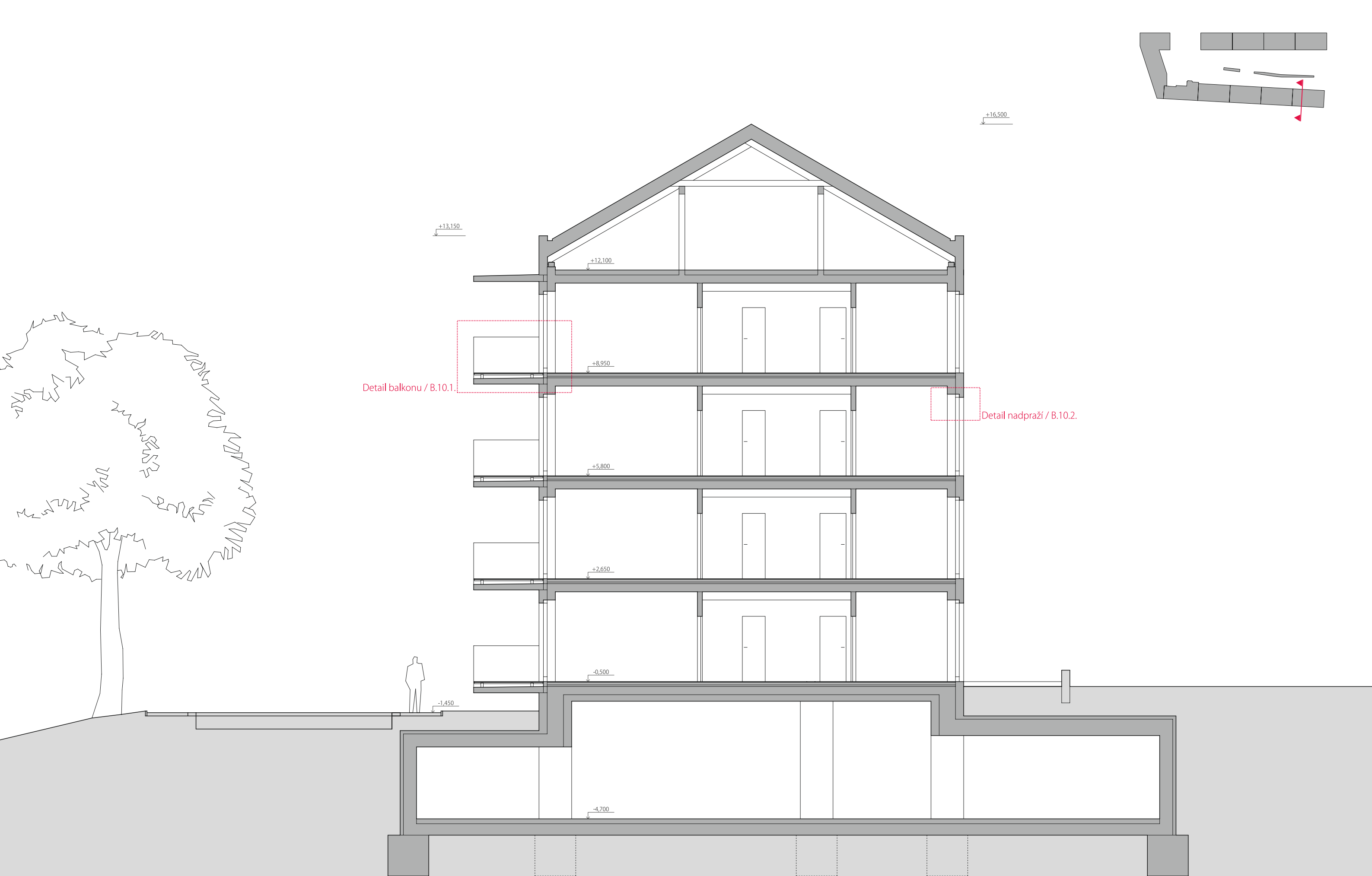


- Stůl s žulovou deskou
- deska stolu: černá leštěná žula
  - konstrukce stolu: nerezová ocel
  - rozměry: 800 x 700 x 800 mm
  - počet: 8 ks

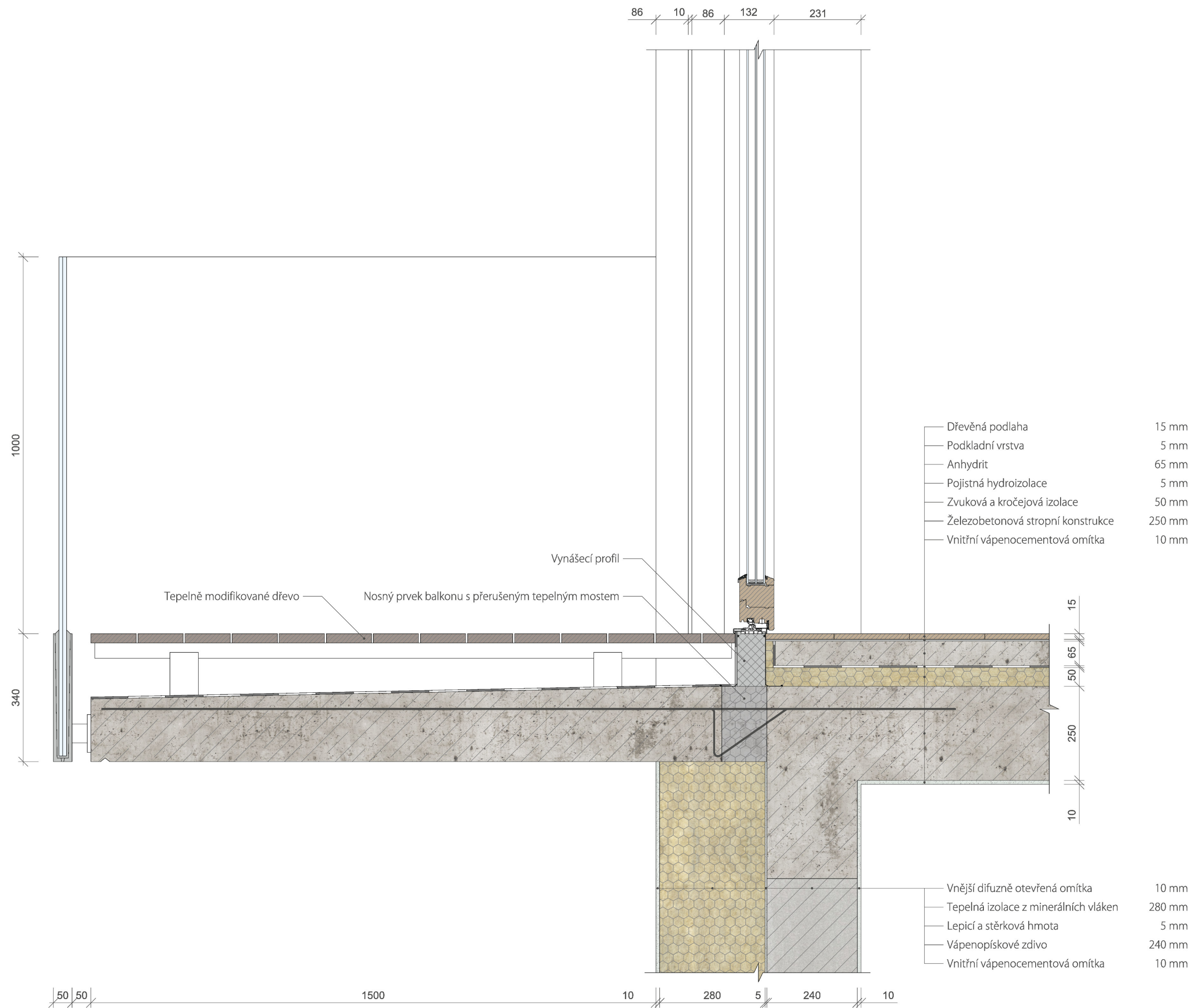


- Závěsný lustr MOHITO
- barva: černá
  - výrobce: Argon
  - počet: 7 ks





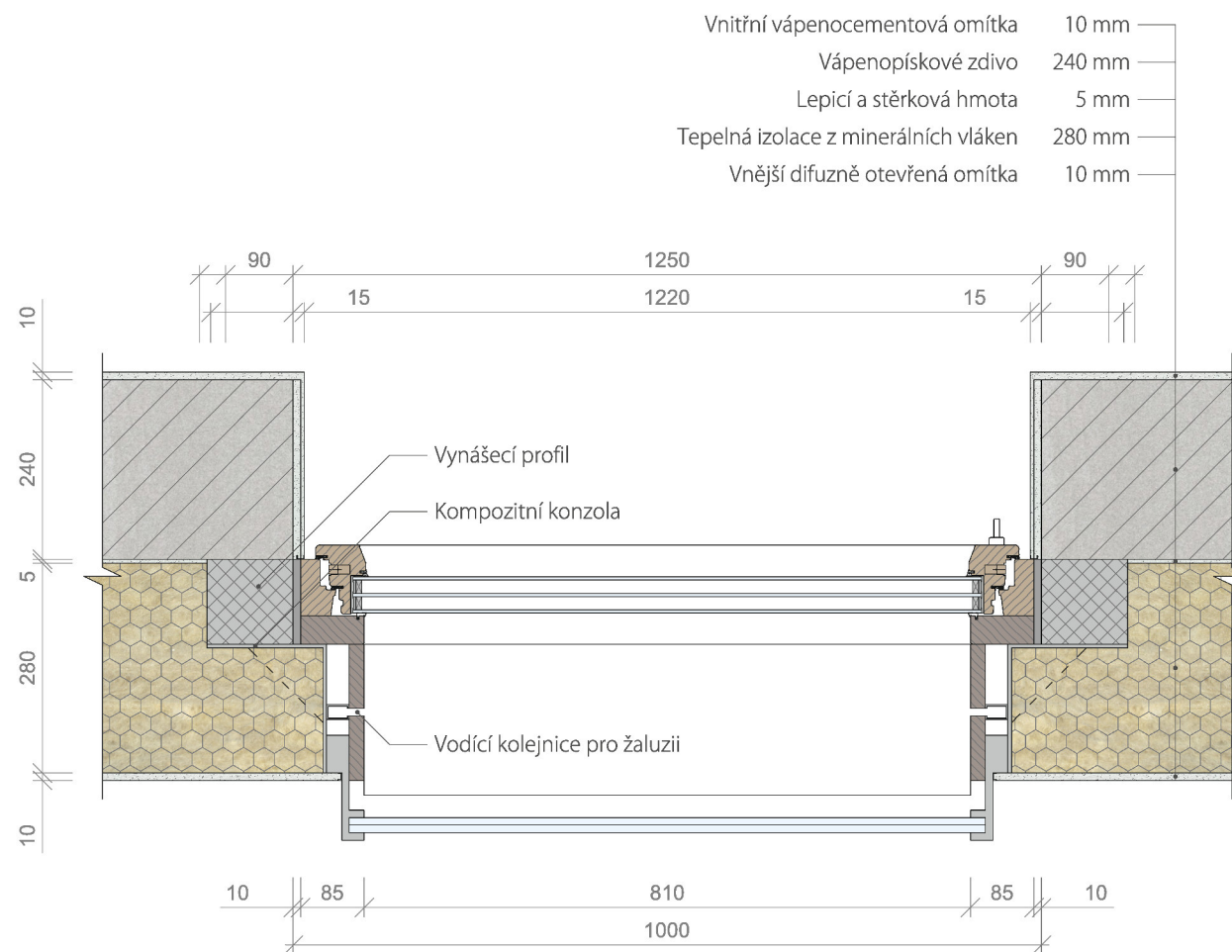
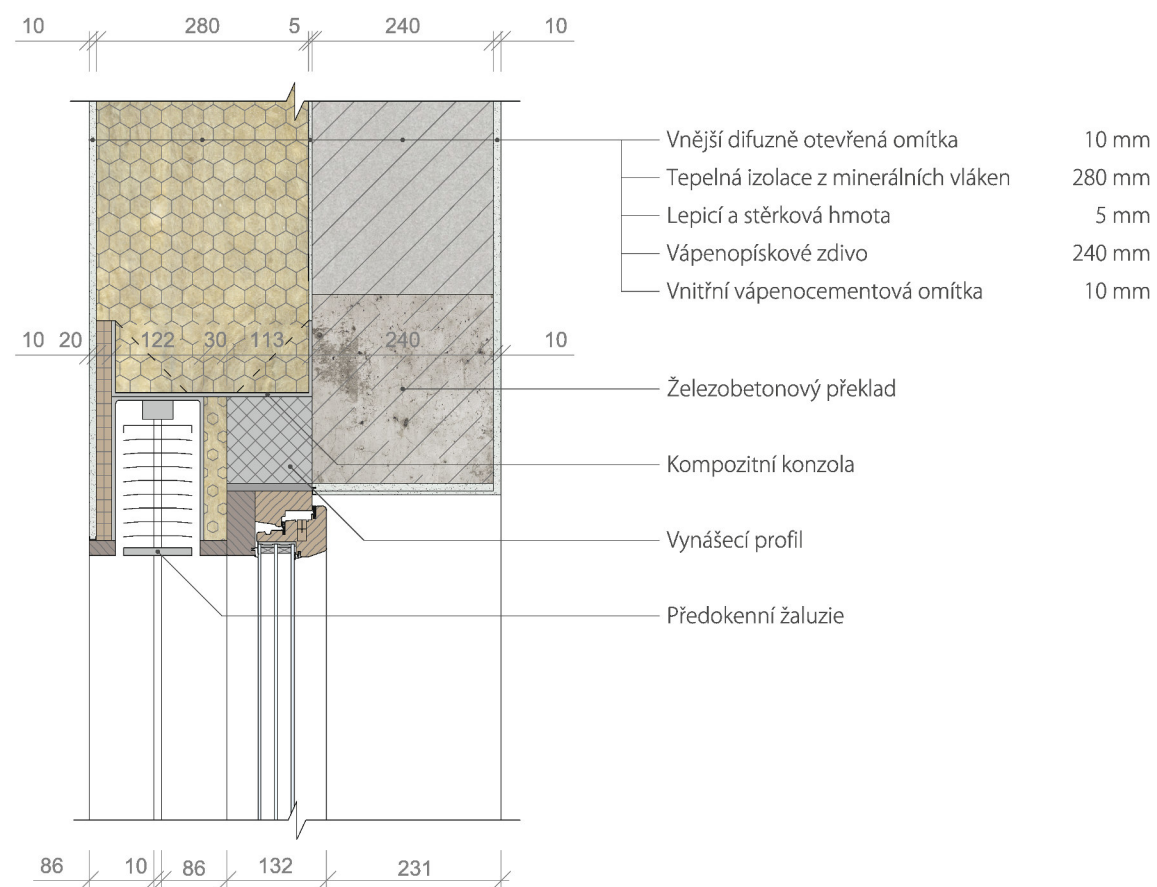
B.9.1. / Charakteristický řez fasádou / 1 : 100



100 mm 500 mm

B.10.1. / Architektonický detail / Balkon / 1 : 10

Diplomová práce / 2017 / Bydlení v kompaktním městě / Bc. Tomáš Babor







B.11.1. / Vizualizace / Pohled z ulice Úzká

Diplomová práce / 2017 / Bydlení v kompaktním městě / Bc. Tomáš Babor











